

Rentetarieven ASN hypotheeken

per dinsdag 25 november 2025

ASN Hypotheek

Annuititeiten en lineaire hypotheeken

	Tariefgroep																							
Rentevaste periode	NHG ≤ 90		NHG > 90		≤ 40		≤ 50		≤ 60		≤ 70		≤ 80		≤ 90		≤ 95		≤ 100		≤ 106		> 106	
1 jaar	3,13%	↑	3,13%	↑	3,32%	↑	3,32%	↑	3,32%	↑	3,39%	↑	3,39%	↑	3,42%	↑	3,45%	↑	3,45%	↑	3,45%	↑	3,85%	↑
2 jaar	3,18%	↑	3,18%	↑	3,35%	↑	3,35%	↑	3,35%	↑	3,41%	↑	3,41%	↑	3,45%	↑	3,47%	↑	3,47%	↑	3,47%	↑	3,87%	↑
3 jaar	3,24%	↑	3,24%	↑	3,39%	↑	3,39%	↑	3,39%	↑	3,43%	↑	3,43%	↑	3,48%	↑	3,50%	↑	3,50%	↑	3,50%	↑	3,90%	↑
4 jaar	3,28%	↑	3,28%	↑	3,40%	↑	3,40%	↑	3,40%	↑	3,43%	↑	3,43%	↑	3,48%	↑	3,50%	↑	3,50%	↑	3,50%	↑	3,90%	↑
5 jaar	3,33%	↑	3,33%	↑	3,41%	↑	3,41%	↑	3,41%	↑	3,43%	↑	3,43%	↑	3,49%	↑	3,50%	↑	3,50%	↑	3,50%	↑	3,90%	↑
6 jaar	3,39%	↑	3,39%	↑	3,49%	↑	3,49%	↑	3,49%	↑	3,51%	↑	3,51%	↑	3,56%	↑	3,58%	↑	3,58%	↑	3,58%	↑	3,98%	↑
7 jaar	3,45%	↑	3,45%	↑	3,57%	↑	3,57%	↑	3,57%	↑	3,59%	↑	3,59%	↑	3,64%	↑	3,67%	↑	3,67%	↑	3,67%	↑	4,07%	↑
10 jaar	3,65%	↑	3,65%	↑	3,83%	↑	3,83%	↑	3,83%	↑	3,83%	↑	3,83%	↑	3,87%	↑	3,93%	↑	3,93%	↑	3,93%	↑	4,33%	↑
12 jaar	3,65%	↑	3,65%	↑	3,83%	↑	3,83%	↑	3,83%	↑	3,83%	↑	3,83%	↑	3,87%	↑	3,93%	↑	3,93%	↑	3,93%	↑	4,33%	↑
15 jaar	4,08%	↑	4,08%	↑	4,15%	↑	4,15%	↑	4,15%	↑	4,21%	↑	4,21%	↑	4,32%	↑	4,42%	↑	4,42%	↑	4,42%	↑	4,82%	↑
20 jaar	4,20%	↑	4,20%	↑	4,27%	↑	4,27%	↑	4,27%	↑	4,35%	↑	4,35%	↑	4,36%	↑	4,48%	↑	4,48%	↑	4,48%	↑	4,88%	↑
Variabel	3,48%		3,48%		3,50%		3,50%		3,50%		3,55%		3,55%		3,70%		3,86%		3,86%		3,86%		4,26%	
	Aflossingsvrije hypotheeken																							
	Voor Aflossingsvrije Hypotheken worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,15% voor variabel, met 0,40% voor rentelooptijden tot en met 12 jaar en met 0,40% voor rentelooptijden van 15 en 20 jaar.																							
	ASN Hypotheken voor een recreatiewoning																							
	Voor ASN Hypotheken voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.																							
	Overbruggingskrediet																							
Rente																							3,90%	

Alle tarieven en verhogingen gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlelen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.

ASN Duurzaam Wonen

Annuititeiten en lineaire hypotheeken

	Tariefgroep												
Rentevaste periode	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106	
1 jaar	2,58%	2,58%	2,77%	2,77%	2,77%	2,84%	2,84%	2,87%	2,90%	2,90%	2,90%	3,30%	
2 jaar	2,65%	2,65%	2,82%	2,82%	2,82%	2,88%	2,88%	2,92%	2,94%	2,94%	2,94%	3,34%	
3 jaar	2,72%	2,72%	2,87%	2,87%	2,87%	2,91%	2,91%	2,96%	2,98%	2,98%	2,98%	3,38%	
4 jaar	2,77%	2,77%	2,89%	2,89%	2,89%	2,92%	2,92%	2,97%	2,99%	2,99%	2,99%	3,39%	
5 jaar	2,84%	2,84%	2,92%	2,92%	2,92%	2,94%	2,94%	3,00%	3,01%	3,01%	3,01%	3,41%	
6 jaar	2,88%	2,88%	2,98%	2,98%	2,98%	3,00%	3,00%	3,05%	3,07%	3,07%	3,07%	3,47%	
7 jaar	2,93%	2,93%	3,05%	3,05%	3,05%	3,07%	3,07%	3,12%	3,15%	3,15%	3,15%	3,55%	
10 jaar	3,08%	3,08%	3,26%	3,26%	3,26%	3,26%	3,26%	3,30%	3,36%	3,36%	3,36%	3,76%	
12 jaar	3,08%	3,08%	3,26%	3,26%	3,26%	3,26%	3,26%	3,30%	3,36%	3,36%	3,36%	3,76%	
15 jaar	3,31%	3,31%	3,38%	3,38%	3,38%	3,44%	3,44%	3,55%	3,65%	3,65%	3,65%	4,05%	
20 jaar	3,70%	3,70%	3,77%	3,77%	3,77%	3,85%	3,85%	3,86%	3,98%	3,98%	3,98%	4,38%	
	ASN Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning												
	Voor ASN Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.												

ASN Duurzaam Wonen kan onder voorwaarden voor minimaal € 2.500 en maximaal € 30.000 worden afgesloten en is bestemd voor bepaalde energiebesparende, klimaatadaptieve en natuurinclusieve maatregelen. ASN Duurzaam Wonen kan alleen worden afgesloten in combinatie met een ASN Hypotheek.

Alle tarieven en verhogingen gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlelen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.

Tarieven ASN Annuïteiten Bespaarhypotheek

met ingang van
25-11-2025

		Tariefgroep									
	Energiegroep	NHG		≤60%		≤80%		≤90%		>90%	
1 jaar	Label A of hoger	3,02%	↑	3,14%	↑	3,20%	↑	3,23%	↑	3,24%	↑
	Label B	3,09%	↑	3,21%	↑	3,27%	↑	3,30%	↑	3,31%	↑
	Label C of lager	3,11%	↑	3,23%	↑	3,29%	↑	3,32%	↑	3,33%	↑
2 jaar	Label A of hoger	3,07%	↑	3,19%	↑	3,26%	↑	3,28%	↑	3,29%	↑
	Label B	3,14%	↑	3,26%	↑	3,33%	↑	3,35%	↑	3,36%	↑
	Label C of lager	3,16%	↑	3,28%	↑	3,35%	↑	3,37%	↑	3,38%	↑
3 jaar	Label A of hoger	3,12%	↑	3,24%	↑	3,32%	↑	3,33%	↑	3,34%	↑
	Label B	3,19%	↑	3,31%	↑	3,39%	↑	3,40%	↑	3,41%	↑
	Label C of lager	3,21%	↑	3,33%	↑	3,41%	↑	3,42%	↑	3,43%	↑
4 jaar	Label A of hoger	3,16%	↑	3,28%	↑	3,34%	↑	3,35%	↑	3,36%	↑
	Label B	3,23%	↑	3,35%	↑	3,41%	↑	3,42%	↑	3,43%	↑
	Label C of lager	3,25%	↑	3,37%	↑	3,43%	↑	3,44%	↑	3,45%	↑
5 jaar	Label A of hoger	3,21%	↑	3,32%	↑	3,37%	↑	3,38%	↑	3,39%	↑
	Label B	3,28%	↑	3,39%	↑	3,44%	↑	3,45%	↑	3,46%	↑
	Label C of lager	3,30%	↑	3,41%	↑	3,46%	↑	3,47%	↑	3,48%	↑
6 jaar	Label A of hoger	3,27%	↑	3,38%	↑	3,43%	↑	3,44%	↑	3,46%	↑
	Label B	3,34%	↑	3,45%	↑	3,50%	↑	3,51%	↑	3,53%	↑
	Label C of lager	3,36%	↑	3,47%	↑	3,52%	↑	3,53%	↑	3,55%	↑
10 jaar	Label A of hoger	3,51%	↑	3,62%	↑	3,71%	↑	3,71%	↑	3,77%	↑
	Label B	3,58%	↑	3,69%	↑	3,78%	↑	3,78%	↑	3,84%	↑
	Label C of lager	3,60%	↑	3,71%	↑	3,80%	↑	3,80%	↑	3,86%	↑
15 jaar	Label A of hoger	3,91%	↑	4,00%	↑	4,00%	↑	4,09%	↑	4,21%	↑
	Label B	3,98%	↑	4,07%	↑	4,07%	↑	4,16%	↑	4,28%	↑
	Label C of lager	4,00%	↑	4,09%	↑	4,09%	↑	4,18%	↑	4,30%	↑
20 jaar	Label A of hoger	3,97%	↑	4,13%	↑	4,16%	↑	4,19%	↑	4,31%	↑
	Label B	4,04%	↑	4,20%	↑	4,23%	↑	4,26%	↑	4,38%	↑
	Label C of lager	4,06%	↑	4,22%	↑	4,25%	↑	4,28%	↑	4,40%	↑
Overbruggingskrediet		3,90%									

Tarieven uitsluitend o.b.v. maandbetaling.

De ASN Bespaarhypotheek is altijd een eerste hypotheek. Als u al een ASN Bespaarhypotheek heeft en een vervolglening aanvraagt, dan moet dat ook een ASN Bespaarhypotheek zijn.

Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een Bespaarhypotheek afsluiten of verlengen.

Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.

Aan deze Rentetarieven kunnen geen rechten worden ontleend.



Tarieven ASN Lineaire Bespaarhypotheek

met ingang van
25-11-2025

		Tariefgroep									
	Energiegroep	NHG		≤60%		≤80%		≤90%		>90%	
1 jaar	Label A of hoger	3,02%	↑	3,14%	↑	3,20%	↑	3,23%	↑	3,24%	↑
	Label B	3,09%	↑	3,21%	↑	3,27%	↑	3,30%	↑	3,31%	↑
	Label C of lager	3,11%	↑	3,23%	↑	3,29%	↑	3,32%	↑	3,33%	↑
2 jaar	Label A of hoger	3,07%	↑	3,19%	↑	3,26%	↑	3,28%	↑	3,29%	↑
	Label B	3,14%	↑	3,26%	↑	3,33%	↑	3,35%	↑	3,36%	↑
	Label C of lager	3,16%	↑	3,28%	↑	3,35%	↑	3,37%	↑	3,38%	↑
3 jaar	Label A of hoger	3,12%	↑	3,24%	↑	3,32%	↑	3,33%	↑	3,34%	↑
	Label B	3,19%	↑	3,31%	↑	3,39%	↑	3,40%	↑	3,41%	↑
	Label C of lager	3,21%	↑	3,33%	↑	3,41%	↑	3,42%	↑	3,43%	↑
4 jaar	Label A of hoger	3,16%	↑	3,28%	↑	3,34%	↑	3,35%	↑	3,36%	↑
	Label B	3,23%	↑	3,35%	↑	3,41%	↑	3,42%	↑	3,43%	↑
	Label C of lager	3,25%	↑	3,37%	↑	3,43%	↑	3,44%	↑	3,45%	↑
5 jaar	Label A of hoger	3,21%	↑	3,32%	↑	3,37%	↑	3,38%	↑	3,39%	↑
	Label B	3,28%	↑	3,39%	↑	3,44%	↑	3,45%	↑	3,46%	↑
	Label C of lager	3,30%	↑	3,41%	↑	3,46%	↑	3,47%	↑	3,48%	↑
6 jaar	Label A of hoger	3,27%	↑	3,38%	↑	3,43%	↑	3,44%	↑	3,46%	↑
	Label B	3,34%	↑	3,45%	↑	3,50%	↑	3,51%	↑	3,53%	↑
	Label C of lager	3,36%	↑	3,47%	↑	3,52%	↑	3,53%	↑	3,55%	↑
10 jaar	Label A of hoger	3,51%	↑	3,62%	↑	3,71%	↑	3,71%	↑	3,77%	↑
	Label B	3,58%	↑	3,69%	↑	3,78%	↑	3,78%	↑	3,84%	↑
	Label C of lager	3,60%	↑	3,71%	↑	3,80%	↑	3,80%	↑	3,86%	↑
15 jaar	Label A of hoger	3,91%	↑	4,00%	↑	4,00%	↑	4,09%	↑	4,21%	↑
	Label B	3,98%	↑	4,07%	↑	4,07%	↑	4,16%	↑	4,28%	↑
	Label C of lager	4,00%	↑	4,09%	↑	4,09%	↑	4,18%	↑	4,30%	↑
20 jaar	Label A of hoger	3,97%	↑	4,13%	↑	4,16%	↑	4,19%	↑	4,31%	↑
	Label B	4,04%	↑	4,20%	↑	4,23%	↑	4,26%	↑	4,38%	↑
	Label C of lager	4,06%	↑	4,22%	↑	4,25%	↑	4,28%	↑	4,40%	↑
Overbruggingskrediet		3,90%									

Tarieven uitsluitend o.b.v. maandbetaling.

De ASN Bespaarhypotheek is altijd een eerste hypotheek. Als u al een ASN Bespaarhypotheek heeft en een vervolglening aanvraagt, dan moet dat ook een ASN Bespaarhypotheek zijn.

Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een Bespaarhypotheek afsluiten of verlengen.

Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.

Aan deze Rentetarieven kunnen geen rechten worden ontleend.



Tarieven ASN Aflossingsvrije Bespaarhypotheek

met ingang van
25-11-2025

		Tariefgroep							
	Energiegroep	NHG		≤60%		≤80%		≤90%	>90%
1 jaar	Label A of hoger	3,42%	↑	3,54%	↑	3,60%	↑	3,63%	↑
	Label B	3,49%	↑	3,61%	↑	3,67%	↑	3,70%	↑
	Label C of lager	3,51%	↑	3,63%	↑	3,69%	↑	3,72%	↑
2 jaar	Label A of hoger	3,47%	↑	3,59%	↑	3,66%	↑	3,68%	↑
	Label B	3,54%	↑	3,66%	↑	3,73%	↑	3,75%	↑
	Label C of lager	3,56%	↑	3,68%	↑	3,75%	↑	3,77%	↑
3 jaar	Label A of hoger	3,52%	↑	3,64%	↑	3,72%	↑	3,73%	↑
	Label B	3,59%	↑	3,71%	↑	3,79%	↑	3,80%	↑
	Label C of lager	3,61%	↑	3,73%	↑	3,81%	↑	3,82%	↑
4 jaar	Label A of hoger	3,56%	↑	3,68%	↑	3,74%	↑	3,75%	↑
	Label B	3,63%	↑	3,75%	↑	3,81%	↑	3,82%	↑
	Label C of lager	3,65%	↑	3,77%	↑	3,83%	↑	3,84%	↑
5 jaar	Label A of hoger	3,61%	↑	3,72%	↑	3,77%	↑	3,78%	↑
	Label B	3,68%	↑	3,79%	↑	3,84%	↑	3,85%	↑
	Label C of lager	3,70%	↑	3,81%	↑	3,86%	↑	3,87%	↑
6 jaar	Label A of hoger	3,67%	↑	3,78%	↑	3,83%	↑	3,84%	↑
	Label B	3,74%	↑	3,85%	↑	3,90%	↑	3,91%	↑
	Label C of lager	3,76%	↑	3,87%	↑	3,92%	↑	3,93%	↑
10 jaar	Label A of hoger	3,91%	↑	4,02%	↑	4,11%	↑	4,11%	↑
	Label B	3,98%	↑	4,09%	↑	4,18%	↑	4,18%	↑
	Label C of lager	4,00%	↑	4,11%	↑	4,20%	↑	4,20%	↑
15 jaar	Label A of hoger	4,31%	↑	4,40%	↑	4,40%	↑	4,49%	↑
	Label B	4,38%	↑	4,47%	↑	4,47%	↑	4,56%	↑
	Label C of lager	4,40%	↑	4,49%	↑	4,49%	↑	4,58%	↑
20 jaar	Label A of hoger	4,37%	↑	4,53%	↑	4,56%	↑	4,59%	↑
	Label B	4,44%	↑	4,60%	↑	4,63%	↑	4,66%	↑
	Label C of lager	4,46%	↑	4,62%	↑	4,65%	↑	4,68%	↑
Overbruggingskrediet		3,90%							

Tarieven uitsluitend o.b.v. maandbetaling.

De ASN Bespaarhypotheek is altijd een eerste hypotheek. Als u al een ASN Bespaarhypotheek heeft en een vervolglening aanvraagt, dan moet dat ook een ASN Bespaarhypotheek zijn.

Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een Bespaarhypotheek afsluiten of verlengen.

Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.

Aan deze Rentetarieven kunnen geen rechten worden ontleend.

