Advieswijzer Hypotheken

Rentetarieven ASN hypotheken

per donderdag 6 november 2025

ASN Hypotheek

Annuïteiten en lineaire hypotheken

	Tariefgroep											
Rentevaste periode	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
1 jaar	3,04%	3,04%	3,23%	3,23%	3,23%	3,30%	3,30%	3,33%	3,36%	3,36%	3,36%	3,76%
2 jaar	3,09%	3,09%	3,26%	3,26%	3,26%	3,32%	3,32%	3,36%	3,38%	3,38%	3,38%	3,78%
3 jaar	3,15%	3,15%	3,30%	3,30%	3,30%	3,34%	3,34%	3,39%	3,41%	3,41%	3,41%	3,81%
4 jaar	3,19%	3,19%	3,31%	3,31%	3,31%	3,34%	3,34%	3,39%	3,41%	3,41%	3,41%	3,81%
5 jaar	3,24%	3,24%	3,32%	3,32%	3,32%	3,34%	3,34%	3,40%	3,41%	3,41%	3,41%	3,81%
6 jaar	3,30%	3,30%	3,40%	3,40%	3,40%	3,42%	3,42%	3,47%	3,49%	3,49%	3,49%	3,89%
7 jaar	3,36%	3,36%	3,48%	3,48%	3,48%	3,50%	3,50%	3,55%	3,58%	3,58%	3,58%	3,98%
10 jaar	3,56%	3,56%	3,74%	3,74%	3,74%	3,74%	3,74%	3,78%	3,84%	3,84%	3,84%	4,24%
12 jaar	3,56%	3,56%	3,74%	3,74%	3,74%	3,74%	3,74%	3,78%	3,84%	3,84%	3,84%	4,24%
15 jaar	3,99%	3,99%	4,06%	4,06%	4,06%	4,12%	4,12%	4,23%	4,33%	4,33%	4,33%	4,73%
20 jaar	4,11%	4,11%	4,18%	4,18%	4,18%	4,26%	4,26%	4,27%	4,39%	4,39%	4,39%	4,79%
Variabel	3,48%	3,48%	3,50%	3,50%	3,50%	3,55%	3,55%	3,70%	3,86%	3,86%	3,86%	4,26%

Aflossingsvrije hypotheken

Voor Aflossingsvrije Hypotheken worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,15% voor variabel, met 0,40% voor renteloopijden tot en met 12 jaar en met 0,40% voor renteloopijden van 15 en 20 jaar.

ASN Hypotheken voor een recreatiewoning

Voor ASN Hypotheken voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.

Overbruggingskrediet

Rente	3,90%

Alle tarieven en verhogingen gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlenen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.

ASN Duurzaam Wonen

Annuïteiten en lineaire hypotheken

	Tariefgroep											
Rentevaste periode	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
1 jaar	2,58%	2,58%	2,77%	2,77%	2,77%	2,84%	2,84%	2,87%	2,90%	2,90%	2,90%	3,30%
2 jaar	2,65%	2,65%	2,82%	2,82%	2,82%	2,88%	2,88%	2,92%	2,94%	2,94%	2,94%	3,34%
3 jaar	2,72%	2,72%	2,87%	2,87%	2,87%	2,91%	2,91%	2,96%	2,98%	2,98%	2,98%	3,38%
4 jaar	2,77%	2,77%	2,89%	2,89%	2,89%	2,92%	2,92%	2,97%	2,99%	2,99%	2,99%	3,39%
5 jaar	2,84%	2,84%	2,92%	2,92%	2,92%	2,94%	2,94%	3,00%	3,01%	3,01%	3,01%	3,41%
6 jaar	2,88%	2,88%	2,98%	2,98%	2,98%	3,00%	3,00%	3,05%	3,07%	3,07%	3,07%	3,47%
7 jaar	2,93%	2,93%	3,05%	3,05%	3,05%	3,07%	3,07%	3,12%	3,15%	3,15%	3,15%	3,55%
10 jaar	3,08%	3,08%	3,26%	3,26%	3,26%	3,26%	3,26%	3,30%	3,36%	3,36%	3,36%	3,76%
12 jaar	3,08%	3,08%	3,26%	3,26%	3,26%	3,26%	3,26%	3,30%	3,36%	3,36%	3,36%	3,76%
15 jaar	3,31%	3,31%	3,38%	3,38%	3,38%	3,44%	3,44%	3,55%	3,65%	3,65%	3,65%	4,05%
20 jaar	3,70%	3,70%	3,77%	3,77%	3,77%	3,85%	3,85%	3,86%	3,98%	3,98%	3,98%	4,38%

ASN Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning

Voor ASN Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.

ASN Duurzaam Wonen kan onder voorwaarden voor minimaal € 2.500 en maximaal € 30.000 worden afgesloten en is bestemd voor bepaalde energiebesparende, klimaatadaptieve en natuurinclusieve maatregelen. ASN Duurzaam Wonen kan alleen worden afgesloten in combinatie met een ASN Hypotheek.
Alle tarieven en verhogingen gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlenen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.

asn bank

Tarieven ASN Annuïteiten Bespaarhypotheek

met ingang van 6-11-2025

		Tariefgroep				
	Energiegroep	**NHG**	**≤60%**	**≤80%**	**≤90%**	**>90%**
1 jaar	**Label A of hoger**	2,97%	3,09%	3,15%	3,18%	3,19%
	Label B	3,04%	3,16%	3,22%	3,25%	3,26%
	Label C of lager	3,06%	3,18%	3,24%	3,27%	3,28%
2 jaar	**Label A of hoger**	3,02%	3,14%	3,21%	3,23%	3,24%
	Label B	3,09%	3,21%	3,28%	3,30%	3,31%
	Label C of lager	3,11%	3,23%	3,30%	3,32%	3,33%
3 jaar	**Label A of hoger**	3,07%	3,19%	3,27%	3,28%	3,29%
	Label B	3,14%	3,26%	3,34%	3,35%	3,36%
	Label C of lager	3,16%	3,28%	3,36%	3,37%	3,38%
4 jaar	**Label A of hoger**	3,11%	3,23%	3,29%	3,30%	3,31%
	Label B	3,18%	3,30%	3,36%	3,37%	3,38%
	Label C of lager	3,20%	3,32%	3,38%	3,39%	3,40%
5 jaar	**Label A of hoger**	3,16%	3,27%	3,32%	3,33%	3,34%
	Label B	3,23%	3,34%	3,39%	3,40%	3,41%
	Label C of lager	3,25%	3,36%	3,41%	3,42%	3,43%
6 jaar	**Label A of hoger**	3,21% ↑	3,33% ↑	3,38%	3,39% ↑	3,40%
	Label B	3,28% ↑	3,40% ↑	3,45%	3,46% ↑	3,47%
	Label C of lager	3,30% ↑	3,42% ↑	3,47%	3,48% ↑	3,49%
10 jaar	**Label A of hoger**	3,42% ↑	3,57% ↑	3,64% ↑	3,64% ↑	3,67%
	Label B	3,49% ↑	3,64% ↑	3,71% ↑	3,71% ↑	3,74%
	Label C of lager	3,51% ↑	3,66% ↑	3,73% ↑	3,73% ↑	3,76%
15 jaar	**Label A of hoger**	3,86%	3,95%	3,95%	4,04%	4,16%
	Label B	3,93%	4,02%	4,02%	4,11%	4,23%
	Label C of lager	3,95%	4,04%	4,04%	4,13%	4,25%
20 jaar	**Label A of hoger**	3,92% ↑	4,08%	4,11%	4,14%	4,26%
	Label B	3,99% ↑	4,15%	4,18%	4,21%	4,33%
	Label C of lager	4,01% ↑	4,17%	4,20%	4,23%	4,35%
Overbruggingskrediet						3,90%

Tarieven uitsluitend o.b.v. maandbetaling.
De ASN Bespaarhypotheek is altijd een eerste hypotheek. Als u al een ASN Bespaarhypotheek heeft en een vervolglening aanvraagt, dan moet dat ook een ASN Bespaarhypotheek zijn.
Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een Bespaarhypotheek afsluiten of verlengen.
Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.
Aan deze Rentetarieven kunnen geen rechten worden ontleend.

asn bank

Tarieven ASN Lineaire Bespaarhypotheek

met ingang van 6-11-2025

		Tariefgroep				
	Energiegroep	**NHG**	**≤60%**	**≤80%**	**≤90%**	**>90%**
1 jaar	**Label A of hoger**	2,97%	3,09%	3,15%	3,18%	3,19%
	Label B	3,04%	3,16%	3,22%	3,25%	3,26%
	Label C of lager	3,06%	3,18%	3,24%	3,27%	3,28%
2 jaar	**Label A of hoger**	3,02%	3,14%	3,21%	3,23%	3,24%
	Label B	3,09%	3,21%	3,28%	3,30%	3,31%
	Label C of lager	3,11%	3,23%	3,30%	3,32%	3,33%
3 jaar	**Label A of hoger**	3,07%	3,19%	3,27%	3,28%	3,29%
	Label B	3,14%	3,26%	3,34%	3,35%	3,36%
	Label C of lager	3,16%	3,28%	3,36%	3,37%	3,38%
4 jaar	**Label A of hoger**	3,11%	3,23%	3,29%	3,30%	3,31%
	Label B	3,18%	3,30%	3,36%	3,37%	3,38%
	Label C of lager	3,20%	3,32%	3,38%	3,39%	3,40%
5 jaar	**Label A of hoger**	3,16%	3,27%	3,32%	3,33%	3,34%
	Label B	3,23%	3,34%	3,39%	3,40%	3,41%
	Label C of lager	3,25%	3,36%	3,41%	3,42%	3,43%
6 jaar	**Label A of hoger**	3,21% ↑	3,33% ↑	3,38%	3,39% ↑	3,40%
	Label B	3,28% ↑	3,40% ↑	3,45%	3,46% ↑	3,47%
	Label C of lager	3,30% ↑	3,42% ↑	3,47%	3,48% ↑	3,49%
10 jaar	**Label A of hoger**	3,42% ↑	3,57% ↑	3,64% ↑	3,64% ↑	3,67%
	Label B	3,49% ↑	3,64% ↑	3,71% ↑	3,71% ↑	3,74%
	Label C of lager	3,51% ↑	3,66% ↑	3,73% ↑	3,73% ↑	3,76%
15 jaar	**Label A of hoger**	3,86%	3,95%	3,95%	4,04%	4,16%
	Label B	3,93%	4,02%	4,02%	4,11%	4,23%
	Label C of lager	3,95%	4,04%	4,04%	4,13%	4,25%
20 jaar	**Label A of hoger**	3,92% ↑	4,08%	4,11%	4,14%	4,26%
	Label B	3,99% ↑	4,15%	4,18%	4,21%	4,33%
	Label C of lager	4,01% ↑	4,17%	4,20%	4,23%	4,35%
Overbruggingskrediet						3,90%

Tarieven uitsluitend o.b.v. maandbetaling.
De ASN Bespaarhypotheek is altijd een eerste hypotheek. Als u al een ASN Bespaarhypotheek heeft en een vervolglening aanvraagt, dan moet dat ook een ASN Bespaarhypotheek zijn.
Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een Bespaarhypotheek afsluiten of verlengen.
Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.
Aan deze Rentetarieven kunnen geen rechten worden ontleend.

asn bank

Tarieven ASN Aflossingsvrije Bespaarhypotheek

met ingang van 6-11-2025

		Tariefgroep									
	Energiegroep	**NHG**		**≤60%**		**≤80%**		**≤90%**		**>90%**	
1 jaar	**Label A of hoger**	3,37%	↑	3,49%	↑	3,55%	↑	3,58%	↑	3,59%	↑
	Label B	3,44%	↑	3,56%	↑	3,62%	↑	3,65%	↑	3,66%	↑
	Label C of lager	3,46%	↑	3,58%	↑	3,64%	↑	3,67%	↑	3,68%	↑
2 jaar	**Label A of hoger**	3,42%	↑	3,54%	↑	3,61%	↑	3,63%	↑	3,64%	↑
	Label B	3,49%	↑	3,61%	↑	3,68%	↑	3,70%	↑	3,71%	↑
	Label C of lager	3,51%	↑	3,63%	↑	3,70%	↑	3,72%	↑	3,73%	↑
3 jaar	**Label A of hoger**	3,47%	↑	3,59%	↑	3,67%	↑	3,68%	↑	3,69%	↑
	Label B	3,54%	↑	3,66%	↑	3,74%	↑	3,75%	↑	3,76%	↑
	Label C of lager	3,56%	↑	3,68%	↑	3,76%	↑	3,77%	↑	3,78%	↑
4 jaar	**Label A of hoger**	3,51%	↑	3,63%	↑	3,69%	↑	3,70%	↑	3,71%	↑
	Label B	3,58%	↑	3,70%	↑	3,76%	↑	3,77%	↑	3,78%	↑
	Label C of lager	3,60%	↑	3,72%	↑	3,78%	↑	3,79%	↑	3,80%	↑
5 jaar	**Label A of hoger**	3,56%	↑	3,67%	↑	3,72%	↑	3,73%	↑	3,74%	↑
	Label B	3,63%	↑	3,74%	↑	3,79%	↑	3,80%	↑	3,81%	↑
	Label C of lager	3,65%	↑	3,76%	↑	3,81%	↑	3,82%	↑	3,83%	↑
6 jaar	**Label A of hoger**	3,61%	↑	3,73%	↑	3,78%	↑	3,79%	↑	3,80%	↑
	Label B	3,68%	↑	3,80%	↑	3,85%	↑	3,86%	↑	3,87%	↑
	Label C of lager	3,70%	↑	3,82%	↑	3,87%	↑	3,88%	↑	3,89%	↑
10 jaar	**Label A of hoger**	3,82%	↑	3,97%	↑	4,04%	↑	4,04%	↑	4,07%	↑
	Label B	3,89%	↑	4,04%	↑	4,11%	↑	4,11%	↑	4,14%	↑
	Label C of lager	3,91%	↑	4,06%	↑	4,13%	↑	4,13%	↑	4,16%	↑
15 jaar	**Label A of hoger**	4,26%		4,35%		4,35%		4,44%		4,56%	
	Label B	4,33%		4,42%		4,42%		4,51%		4,63%	
	Label C of lager	4,35%		4,44%		4,44%		4,53%		4,65%	
20 jaar	**Label A of hoger**	4,32%	↑	4,48%		4,51%		4,54%		4,66%	
	Label B	4,39%	↑	4,55%		4,58%		4,61%		4,73%	
	Label C of lager	4,41%	↑	4,57%		4,60%		4,63%		4,75%	
Overbruggingskrediet										3,90%	

Tarieven uitsluitend o.b.v. maandbetaling.
De ASN Bespaarhypotheek is altijd een eerste hypotheek. Als u al een ASN Bespaarhypotheek heeft en een vervolglening aanvraagt, dan moet dat ook een ASN Bespaarhypotheek zijn.
Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een Bespaarhypotheek afsluiten of verlengen.
Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.
Aan deze Rentetarieven kunnen geen rechten worden ontleend.

asn bank