

NIBC hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	5,06%	5,17%	5,27%	5,47%	5,62%	6,02%
2 jaar vast	4,81%	4,92%	5,02%	5,22%	5,37%	5,77%
3 jaar vast	4,26%	4,37%	4,47%	4,57%	4,72%	5,12%
4 jaar vast	4,26%	4,37%	4,47%	4,57%	4,72%	5,12%
5 jaar vast	4,27%	4,39%	4,44%	4,55%	4,62%	5,05%
6 jaar vast	4,27%	4,39%	4,49%	4,58%	4,65%	5,05%
7 jaar vast	4,27%	4,39%	4,49%	4,58%	4,65%	5,05%
8 jaar vast	4,27%	4,39%	4,49%	4,58%	4,65%	5,05%
9 jaar vast	4,27%	4,39%	4,49%	4,58%	4,65%	5,05%
10 jaar vast	4,32%	4,58%	4,62%	4,65%	4,72%	5,24%
12 jaar vast	4,51%	4,68%	4,78%	4,93%	4,98%	5,38%
15 jaar vast	4,57%	4,75%	4,79%	4,99%	5,05%	5,49%
17 jaar vast	4,70%	4,99%	5,04%	5,09%	5,29%	5,69%
20 jaar vast	4,66%	5,04%	5,06%	5,16%	5,31%	5,71%
25 jaar vast**,****	4,65%	4,82%	4,92%	5,02%	5,12%	5,52%
30 jaar vast**	4,62%	4,82%	4,92%	5,02%	5,12%	5,52%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	5,09%	5,20%	5,30%	5,50%	5,65%	6,05%
2 jaar vast	4,84%	4,95%	5,05%	5,25%	5,40%	5,80%
3 jaar vast	4,29%	4,40%	4,50%	4,60%	4,75%	5,15%
4 jaar vast	4,29%	4,40%	4,50%	4,60%	4,75%	5,15%
5 jaar vast	4,30%	4,42%	4,47%	4,58%	4,65%	5,08%
6 jaar vast	4,30%	4,42%	4,52%	4,61%	4,68%	5,08%
7 jaar vast	4,30%	4,42%	4,52%	4,61%	4,68%	5,08%
8 jaar vast	4,30%	4,42%	4,52%	4,61%	4,68%	5,08%
9 jaar vast	4,30%	4,42%	4,52%	4,61%	4,68%	5,08%
10 jaar vast	4,42%	4,68%	4,72%	4,75%	4,82%	5,34%
12 jaar vast	4,61%	4,78%	4,88%	5,03%	5,08%	5,48%
15 jaar vast	4,67%	4,85%	4,89%	5,09%	5,15%	5,59%
17 jaar vast	4,80%	5,09%	5,14%	5,19%	5,39%	5,79%
20 jaar vast	4,81%	5,19%	5,21%	5,31%	5,46%	5,86%
25 jaar vast**,****	4,80%	4,97%	5,07%	5,17%	5,27%	5,67%
30 jaar vast**	4,77%	4,97%	5,07%	5,17%	5,27%	5,67%

Overbruggingsrente 5,93%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

**** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

NIBC Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	5,16%	5,27%	5,37%	5,57%	5,72%	6,12%
2 jaar vast	4,91%	5,02%	5,12%	5,32%	5,47%	5,87%
3 jaar vast	4,36%	4,47%	4,57%	4,67%	4,82%	5,22%
4 jaar vast	4,36%	4,47%	4,57%	4,67%	4,82%	5,22%
5 jaar vast	4,37%	4,49%	4,54%	4,65%	4,72%	5,15%
6 jaar vast	4,37%	4,49%	4,59%	4,68%	4,75%	5,15%
7 jaar vast	4,37%	4,49%	4,59%	4,68%	4,75%	5,15%
8 jaar vast	4,37%	4,49%	4,59%	4,68%	4,75%	5,15%
9 jaar vast	4,37%	4,49%	4,59%	4,68%	4,75%	5,15%
10 jaar vast	4,42%	4,68%	4,72%	4,75%	4,82%	5,34%
12 jaar vast	4,61%	4,78%	4,88%	5,03%	5,08%	5,48%
15 jaar vast	4,67%	4,85%	4,89%	5,09%	5,15%	5,59%
17 jaar vast	4,80%	5,09%	5,14%	5,19%	5,39%	5,79%
20 jaar vast	5,17%	5,14%	5,16%	5,26%	5,41%	5,81%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	5,19%	5,30%	5,40%	5,60%	5,75%	6,15%
2 jaar vast	4,94%	5,05%	5,15%	5,35%	5,50%	5,90%
3 jaar vast	4,39%	4,50%	4,60%	4,70%	4,85%	5,25%
4 jaar vast	4,39%	4,50%	4,60%	4,70%	4,85%	5,25%
5 jaar vast	4,40%	4,52%	4,57%	4,68%	4,75%	5,18%
6 jaar vast	4,40%	4,52%	4,62%	4,71%	4,78%	5,18%
7 jaar vast	4,40%	4,52%	4,62%	4,71%	4,78%	5,18%
8 jaar vast	4,40%	4,52%	4,62%	4,71%	4,78%	5,18%
9 jaar vast	4,40%	4,52%	4,62%	4,71%	4,78%	5,18%
10 jaar vast	4,52%	4,78%	4,82%	4,85%	4,92%	5,44%
12 jaar vast	4,71%	4,88%	4,98%	5,13%	5,18%	5,58%
15 jaar vast	4,77%	4,95%	4,99%	5,19%	5,25%	5,69%
17 jaar vast	4,90%	5,19%	5,24%	5,29%	5,49%	5,89%
20 jaar vast	5,32%	5,29%	5,31%	5,41%	5,56%	5,96%

Overbruggingsrente 6,03%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek