

Motivatieformulier Explain

Jouw klant wil een lening aanvragen die niet conform de toetsnormen Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF) en/of Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet (TRHK) is. Geef hieronder aan waarom jij denkt dat de lening ondanks de afwijking wel verantwoord is. Bij ieder onderwerp staan een aantal suggesties waaraan je kunt denken in jouw argumentatie. Vul het document zo compleet mogelijk in, voor een efficiënte afhandeling. Ondersteun jouw argumenten zoveel mogelijk met bewijsdocumenten.

Leningnummer / aanvraagnummer (700.xxx.xxx)

Optioneel: van welke beleidregel(s) wil je afwijken?

Weet je de beleidsregel(s)? Dan kun je die hieronder invullen. Dat is voor ons extra handig. Je kunt ze altijd opzoeken in de Kredietgids*.

* Kredietgids: intermediair.abnamro.nl/kredietgids

Achtergrond klant(en)

- Zijn er bijzonderheden op het gebied van de leeftijd, gezinssamenstelling en burgerlijke staat?
- Betalingsmoraliteit en integriteit (denk hierbij o.a. aan het BKR of het betaalgedrag van de huidige hypotheek)
- Bijzondere persoonsgegevens zoals geloofsovertuiging en gezondheid mogen **nooit** vastgelegd of als motivatie gebruikt worden.

Onderpand

- Zijn er bijzonderheden ten aanzien van het onderpand? Denk hierbij aan de onderhoudsstaat en het MJOP, de courantheid van de woning en de Loan-To-Value (LTV) van de gevraagde hypotheek. En het energielabel van de woning.

Motivatief formulier Explain

Inkomen

- Zijn er bijzondere inkomsten, zoals huurinkomsten of overige inkomsten die buiten ons acceptatiebeleid vallen?
- Verwacht de klant (aantoonbaar) toekomstige wijzigingen in het inkomen? Bijvoorbeeld door meer of minder te gaan werken.
- Bereikt de aanvrager(s) binnen 10 jaar de pensioengerechtigde leeftijd, zo ja wat heeft dit voor invloed op het inkomen?
- Wat is de invloed hiervan op de betaalbaarheid van de hypotheek, en hoe wordt hier in de aanvraag rekening mee gehouden?

Vermogen

- Hoeveel vrij besteedbaar vermogen heeft de klant op dit moment? En hoeveel spaart de klant op dit moment?
- Verwacht de klant toekomstige wijzigingen in het vermogen?
- Hoe komt de klant aan dit vermogen? Denk aan: spaargeld/schenken, leningen, erfenissen of een eigenwoningreserve?
- Zijn er dubbele lasten die door middel van het vermogen worden opgevangen? Dit gaat af van het vrij beschikbare vermogen.
- Wat is de invloed hiervan op de betaalbaarheid van de hypotheek, en hoe wordt hier in de aanvraag rekening mee gehouden?

Motivatief formulier Explain

Lening

- Beargumenteer hier hoe de hypotheeksamenstelling tot stand is gekomen. Denk hierbij aan de keuze voor een bepaalde aflosvorm, rentevaste periode, looptijd versus het bestedingsdoel en de persoonlijke situatie van de klant(en).

Conclusie

- Vat hier de belangrijkste onderdelen van jouw explain samen, en geef aan waardoor je concludeert dat deze hypotheek ondanks de afwijking wel verantwoord en passend is bij de situatie van jouw klant(en).