

Je wilt voor je klant een hogere lening aanvragen dan volgens de standaard toetsnormen van de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF) en/of Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet (TRHK) mogelijk is. Volgens de standaard toetsnormen van de GHF/TRHK wordt de maximale hypothecaire geldlening namelijk gebaseerd op hypotheeklasten behorende bij een 30-jarige annuïtaire lening.

Je wilt de maximale hypothecaire geldlening baseren op de werkelijke hypotheeklasten, behorende bij de door de klant af te sluiten hypotheekvorm. Hierdoor is een hogere verstrekking mogelijk.

Wanneer je klant meer leent, kan dit gevolgen hebben voor de betaalbaarheid van de hypotheeklast. Hierdoor is er een extra risico dat de klant onder bepaalde omstandigheden zijn hypotheeklasten niet meer kan betalen en de woning (gedwongen) moet verkopen. Bij een dalend prijsniveau loopt je klant bovendien het risico dat na verkoop van de woning er een restschuld overblijft die terugbetaald moet worden. Door het verstrekken van een zorgvuldige onderbouwing en motivatie kun je aangeven waarom de gevraagde lening verantwoord is. Na ontvangst van dit formulier en de vereiste documenten neemt ING de hypotheekaanvraag in behandeling. De definitieve beoordeling van de leencapaciteit en de documenten die de aangevoerde bijzondere omstandigheden onderbouwen, is geheel voorbehouden aan ING.

## 1. Aanvraaggegevens

- 1a Naam intermediair
- 1b Naam adviseur
- 1c Datum  -  -
- 1d Hypotheeknummer  -  -
- Als de hypotheekletter nog niet bekend is, kan het eerste vakje leeg worden gelaten.
- 1e Naam aanvrager 1
- 1f Naam aanvrager 2 (indien van toepassing)

## 2. Overschrijding standaard toetsnormen GHF/TRHK

Meer informatie vind je op de laatste pagina van dit formulier.

- 2a Met welk bedrag overschrijdt het gevraagde hypotheekbedrag de maximale maandlast volgens de standaard toetsnormen van de GHF/TRHK? €  ,
- 2b Maximale maandlast volgens de standaard toetsnormen GHF/TRHK €  ,
- 2c Nieuwe maandlast volgens de standaard toetsnormen GHF/TRHK €  ,
- 2d Werkelijke maandlast van de gevraagde hypotheekhoofdsom €  ,

### 3. Jouv motivatie

Geef hier per onderdeel een uitgebreide toelichting. Meer informatie over onderstaande onderdelen vind je op de volgende pagina van dit formulier.

#### 3a Inkomenspositie

---

---

---

---

---

---

---

---

#### 3b Financieringsreden

---

---

---

---

---

---

---

---

#### 3c Vermogenspositie

---

---

---

---

---

---

---

---

#### 3d Motivatie

---

---

---

---

---

---

---

---

# Begrippenlijst

**Het kan voorkomen dat je een verzoek van een klant krijgt dat niet helemaal past binnen de standaard toetsnormen van de GHF en/of TRHK. Als je wilt afwijken van deze acceptatieregels, zorg er dan eerst voor dat je bekend bent met het ING Acceptatiebeleid. In hoofdstuk 6 van het ING Acceptatiebeleid vind je de uitzonderingen waarvan gebruik gemaakt kan worden. Heb je een andere explainreden waar je gebruik van wilt maken? Gebruik dan ook dit formulier.**

Hieronder lees je hoe je dit formulier kunt gebruiken. De vragen zoals hieronder weergegeven, zijn niet uitputtend, maar dienen als basis om relevante informatie weer te geven die benodigd is voor de motivatie.

## Overschrijding standaard toetsnormen GHF/TRHK

Vul hier de maandlast in die behoort bij de maximale hypotheekhoofdsom (annuïteiten) en de gevraagde hypotheekhoofdsom (annuïteiten en werkelijk). Maak gebruik van de Niet Annuitaire Toets (NAT-sheet) om te berekenen of de werkelijke hypotheeklast past binnen de maximaal toegestane woonlast. De NAT-sheet vind je op [mijn.intermediairs.ing.nl](http://mijn.intermediairs.ing.nl) bij het onderdeel Tools.

## Jouw motivatie

### Inkomenspositie

Hier vermeld je wat de nieuwe situatie voor de aanvrager(s) wordt. Wat wordt het nieuw besteedbaar inkomen van de aanvrager(s)? Wat is het toekomstperspectief van de aanvrager(s)?

### Financieringsredenen

Hier geef je aan waarvoor de financiering wordt gebruikt: aankoop, verbouwing, oversluiting, consumptieve opname (box 3) etc. Indien het een gedeeltelijk doel heeft dan graag specificeren.

### Vermogenspositie

Hier plaats je een overzicht van alle bezittingen en schulden. Welke bezittingen zijn er aanwezig om als financiële buffer te gebruiken? Neem alle financiële verplichtingen mee in de hypotheekaanvraag. Dit kan aangetoond worden door een recente IB-aangifte, jaaropgave of een getekende overeenkomst.

## Motivatie

Hier onderbouw je waarom je vindt dat de lening verantwoord is. Beredeneer dit vanuit de situatie van de klant maar ook van de bank. De oplossing moet voor beide partijen verantwoord zijn. Wat zijn de huidige woonlasten en wat zullen de nieuwe woonlasten worden? Geef aan waarom jij en je klant van mening zijn dat de nieuwe hypotheeklasten structureel betaald kunnen worden. Beperk je in je onderbouwing tot de feiten en omstandigheden. We kijken natuurlijk ook naar persoonlijke omstandigheden, maar dat doen we altijd in combinatie met de betaalbaarheid van de lasten op lange termijn.