

Klantbeeldformulier

Voor hypotheeknummer _____

Waarom vult u deze vragenlijst in?

Als hypotheekverstrekker zijn wij wettelijk verplicht om witwassen en de financiering van terrorisme te signaleren, te onderzoeken en te voorkomen. Om aan deze verplichting te voldoen en om een betrouwbare partner te zijn, hebben we een uitgebreid beeld van onze klanten nodig. We vragen u daarom deze vragenlijst – invulbare PDF - volledig en naar waarheid in te vullen.

Goed om te weten: Sluit u samen een hypotheek af? Dan hebben wij per persoon een formulier nodig.

1. Persoonlijke gegevens

Gebruik de officiële voorletters die op uw identiteitsbewijs staan als initialen.

Achternaam (geboortenaam) _____

Voorletters _____

Geboortedatum _____ (ddmmjjjj)

U vult hier het adres in waarop u staat ingeschreven bij de Basisregistratie Personen (BRP).

Straat _____

Huisnummer (en toevoegingen) _____

Postcode en Woonplaats _____

Land _____

Deze gegevens moeten overeenkomen met de identiteitsgegevens die u bij ons aanlevert.

2. Bent u eigenaar, DGA of dagelijks bestuurder van een onderneming?

U vult hieronder ook 'ja' in als uw onderneming slapend is of als u dat inkomen niet meeneemt in uw hypotheekaanvraag. Voor deze situaties is altijd een positieve inkomensverklaring nodig. Uw adviseur geeft aan hoe u dit regelt.

Nee

Ja

Naam onderneming _____

KvK-nummer _____

Vestigingsadres _____

Omschrijf de hoofdactiviteit(en)
van uw onderneming.

3. Wat is uw bron van inkomsten?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Salaris

Inkomen uit eigen onderneming

Sociale uitkeringen

Inkomsten uit partneralimentatie

Pensioen

Huurinkomsten

Geen inkomsten

Anders, namelijk: _____

4. Wat is de reden dat u bij Aegon een hypothecaire lening aanvraagt of wijzigt?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

- Aankoop woning
- Verbouwing woning
- Oversluiten lening
- Consumptieve besteding (geld dat u gebruikt voor andere doeleinden dan uw eigen woning),

namelijk: _____

Anders, namelijk: _____

5. Hoe gebruikt u of gaat u de woning gebruiken?

Eigen bewoning

Anders, namelijk: _____

6. Heeft u 5 of meer panden/units (onroerend goed) in uw bezit? En/of bezit u commercieel vastgoed* met een waarde van > € 1 miljoen?

Hiermee bedoelen we zowel eigendom als vruchtgebruik.

*Commercieel vastgoed: verhuur/beheer van onroerend goed, handel in onroerend goed of projectontwikkeling.

Nee

Ja, soort onroerend goed: _____

7. Brengt u eigen geld in?

Hoe is de opbouw van dit geld tot stand gekomen?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

- Spaargeld
- Eigen onderneming (zakelijke rekening)
- Cryptovaluta
- Investeringen/Beleggingen
- Verkoop onroerend goed (anders dan eigen woning)
- Erfenis
- Schenking
- Lening
- Overwaarde eigen woning
- Niet van toepassing
- Anders, namelijk: _____

Brengt u meer dan € 25.000 eigen geld in? In dit geval vragen wij u de herkomst van het eigen geld altijd aan te tonen.

Brengt u minder dan € 25.000 aan eigen geld in? U hoeft de onderbouwing van het eigen geld niet altijd mee te sturen. Houdt u de gegevens wel beschikbaar? Misschien vragen wij extra documenten op als dat voor uw hypotheekaanvraag nodig is.

Cryptovaluta

Dan vragen wij **altijd** de herkomst van deze crypto aan te tonen. Dit kan bijvoorbeeld met een kopie wallet met aan- en verkoop van de cryptomunten.

8. Heeft een bank of verzekeraar u in het verleden om niet medische redenen geweigerd of de relatie met u stopgezet?

Nee

Ja, toelichting: _____

Ondertekening

Naam _____

Handtekening _____

Zo levert de adviseur het klantbeeldformulier bij ons aan:

Aanvraag voor een nieuwe hypotheek (of verhoging)

U kunt dit formulier insturen op dezelfde manier als overige voorbehouden die in de offerte zijn gevraagd.

Wijziging van een bestaande hypotheek

U kunt dit formulier samen met de andere opgevraagde documenten naar ons toesturen. Upload dit ingevulde formulier als volgt:

- Ga naar het Aegon Intermediair Portaal
- Log in
- Zoek de klant en selecteer het betreffende hypotheekcontract
- Kies onder "Zelf Regelen" voor "Stukken toesturen"