

# Dubbele Woonlasten formulier

## Waarom vult u deze vragenlijst in?

Er is sprake van een overbruggings situatie als u tijdelijk twee woningen heeft met bijbehorende maandlasten en u een hypotheek bij ons aanvraagt voor de nieuwe woning. U heeft dan een bepaalde periode dubbele lasten (overbruggingsperiode). Het is belangrijk dat deze dubbele lasten betaalbaar zijn voor u, naast uw andere uitgaven/reserveringen. Zoals bijvoorbeeld de inrichting van uw nieuwe huis of de noodzakelijke buffer voor onvoorziene uitgaven. Dit is onderdeel van het adviesgesprek met uw adviseur. Ook wij als hypotheekverstrekker willen toetsen of u deze dubbele lasten kunt betalen en vragen daarom extra informatie op.

## Hoe gebruikt u dit formulier?

- Vul het formulier volledig in
- Bent u nog niet samenwonend en sluit u samen een hypotheek af? Dan hebben wij per persoon een formulier nodig

### 1. Bent u nog inwonend?

Ja, vul de verklaring in aan het einde van het document.

Nee (ga door naar vraag 2)

### 2. De nieuwe woning is een:

Bestaande woning (ga door naar vraag 3 en 5)

Nieuwbouwwoning (ga door naar vraag 4 en 5)

### 3. De huidige woning is een

Koopwoning (vul vraag 3a in)

Huurwoning (vul vraag 3b in)

### 3a. De huidige woning is verkocht

Ja, per \_\_\_\_\_ (ddmmjjjj)

Wij houden rekening met dubbele lasten gedurende de periode totdat uw huidige woning wordt overdragen bij de notaris. De definitieve verkoopdatum blijkt uit het aangeleverde verkoopcontract.

Nee. Wij houden rekening met dubbele lasten gedurende een periode van 12 maanden.

### Gegevens huidige hypotheek(en):

De huidige bruto maandlast is:

Maandlast hypotheek is

€ \_\_\_\_\_

Heeft u variabele rente op uw hypotheek?

Ja

Nee

Loopt uw rentevaste periode af binnen 12 maanden?

Ja, per \_\_\_\_\_ (ddmmjjjj)

Nee

Premie/inleg per maand verpande verzekering/(bank)sparrekening € \_\_\_\_\_

Is er sprake van erfpachtcanon?

Ja, € \_\_\_\_\_

Nee

**Totale maandlast huidige woning**

€ \_\_\_\_\_

### 3b. Huurt u of gaat u in de tussenliggende periode nog huren?

Wij houden rekening met dubbele lasten gedurende de periode dat u in de huurwoning woont. Vul hier de einddatum in van de verplichting tot huurbetaling: \_\_\_\_\_ (ddmmjjjj)

Weet u nog niet wat de einddatum van uw huurovereenkomst zal zijn? Dan houden wij rekening met dubbele lasten gedurende periode van 12 maanden.

### Gegevens huidige huurwoning:

Huur per maand

€ \_\_\_\_\_

#### 4. Ik koop een nieuwbouwwoning en mijn huidige woning is een

koopwoning (vul vraag 4a in)

huurwoning (vul vraag 4b in)

In beide situaties houden wij rekening met dubbele lasten gedurende periode van 24 maanden.

##### 4a. Gegevens huidige hypotheek(en):

De huidige bruto maandlast is:

Maandlast hypotheek is

€ \_\_\_\_\_

Heeft u variabele rente op uw hypotheek?

Ja

Nee

Loopt uw rentevaste periode af binnen 48 maanden?

Ja, per \_\_\_\_\_ (ddmmjjjj)

Nee

Premie/inleg per maand verpande verzekering/(bank)sparrekening € \_\_\_\_\_

Is er sprake van erfpachtcanon?

Ja, € \_\_\_\_\_

Nee

**Totale maandlast huidige woning**

€ \_\_\_\_\_

##### 4b. Huurt u of gaat u in de tussenliggende periode nog huren?

Gegevens huidige huurwoning:

Huur per maand

€ \_\_\_\_\_

#### 5. Spaargeld dat is bestemd voor betaling dubbele woonlasten

Welk bedrag aan spaargeld gaat u gebruiken voor het betalen van de dubbele lasten? € \_\_\_\_\_

Geef alleen het bedrag op dat u niet gaat gebruiken voor andere doelen of dat nodig is als buffer voor onvoorziene uitgaven:

Wij vragen u het bedrag dat u hier vermeldt aan te tonen met een kopie bankafschrift van een spaarrekening niet ouder dan 3 maanden (geen beleggingsrekening).

##### Wat is het bedrag aan dubbele lasten?

- Aankoop bestaande bouw: huidige maandelijkse woonlasten huidige woning (inclusief maandlast overbrugging) x 12 maanden
  - Aankoop nieuwbouw: huidige maandelijkse woonlasten huidige woning (inclusief maandlast overbrugging) x 24 maanden
- Kunt u aantonen dat uw situatie een kortere periode van dubbele woonlasten heeft? Dan vragen wij u aanvullende documenten aan te leveren waaruit dit blijkt. Bij huursituaties gaan we uit van de einddatum die vermeld is bij vraag 3b.

De huidige maandlast kunt u aantonen door middel van een kopie bankafschrift (maximaal 3 maand oud) waarop de maandlasten staan vermeld.

##### Verklaring adviseur

Op basis van deze gegevens concludeert u dat de dubbele woonlastensituatie voor uw klant verantwoord is. U heeft dit met de aanvrager(s) besproken en heeft vastgesteld dat de aanvrager(s) het risico begrijpt.

Kantoornaam

\_\_\_\_\_

Naam adviseur

\_\_\_\_\_

Telefoonnummer

\_\_\_\_\_

Datum

\_\_\_\_\_ (ddmmjjjj)

##### Verklaring aanvrager(s)

Hierbij verklaar ik dat de gegevens in dit formulier met mij zijn besproken en dat ik ben geweest op de risico's van dubbele woonlasten.

Namen aanvrager(s)

\_\_\_\_\_