

# Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid van hypotheek

## Stappenplan voor uit elkaar gaan

### Situatie

Ontslag van hoofdelijke aansprakelijkheid. In fiscale termen heet deze vorm van uit elkaar gaan 'het beëindigen van een samenleefrelatie van partners met een gezamenlijke woning'. Het maakt niet uit of de partners getrouwd zijn, samenwonen of een geregistreerd partnerschap hebben. Als één van de partners in het huis wil blijven wonen, moet de ander uit de hypotheekakte geschreven worden. Soms is er ook extra geld nodig om de ex-partner uit te kopen (uitbetalen van overbedeling). Maar hoe zit het ook alweer?

Deze kaart legt het proces uit. We gaan uit van de meest voorkomende situatie: dat ieder 50% van de woning in bezit heeft en dat de helft van de woning van de een naar de ander gaat.



### 1. Is er een betaalachterstand?

**Ja?** De klant moet deze achterstand eerst oplossen.

**Nee?** Doe de Aegon Acceptatie Toets.

### 2. Aegon Acceptatie Toets akkoord?

**Ja?** Doorloop de selfservice hoofdelijk ontslag. *Voor sommige situaties is de selfservice nog niet te gebruiken. Hiervoor gebruikt u het aanvraagformulier hoofdelijk ontslag.*

- Wij nemen de aanvraag in behandeling en stellen de offerte op.
- In de offerte staat welke documenten wij allemaal nodig hebben.
- U ontvangt binnen 10 werkdagen bericht.

**Nee?** Doe de NHG Beheertoets om te kijken wat de mogelijkheden zijn.

Deze toets biedt meer mogelijkheden. Deze NHG beheertoets gebruikt u ook voor niet-NHG aanvragen.

### 3. Beheertoets invullen

**Is de Beheertoets akkoord?** Vul dan op AIP de selfservice voor hoofdelijk ontslag in.

- In de selfservice staat welke documenten u meestuurt met de aanvraag.
- Wij nemen de aanvraag in behandeling.
- We beoordelen uw aanvraag en stellen de offerte op.
- U ontvangt binnen 10 werkdagen bericht.

**Is de Beheertoets niet akkoord?** Dan is hoofdelijk ontslag (nog) niet mogelijk, bespreek met ons de mogelijkheden.

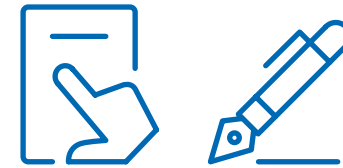


#### 4. Hoofdelijk ontslag met verhoging

**Moet er een bedrag vanwege overbedeling worden betaald?** Doe dan een aanvraag met verhoging van de hypotheek.

- Stuur de aanvraag voor de verhoging in via uw adviespakket (HDN).
- Vermeld in de selfservice hoofdelijk ontslag het aanvraagnummer van uw verhoging.

Is de toetsing positief? Dan ontvangt u bij de voorlopige offerte voor hoofdelijk ontslag ook een voorlopige offerte voor de verhoging.



#### De aanvraag is in behandeling

##### Hoe nu verder?

- De aanvraag voor hoofdelijk ontslag - eventueel met een verhogingsaanvraag - komt binnen bij Aegon-acceptant.
- Acceptant stelt de offerte(s) op. Zijn er nog extra documenten nodig? Dan staat dit in de offerte. Wij versturen de offerte(s) naar de adviseur.
- Na ontvangst en akkoord van alle documenten, sturen wij de akte ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid - en zo nodig de stukken voor de verhoging - naar de notaris.
- De notaris zorgt voor ondertekening van de akte ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid, passeert eventueel de notariële verhoging en maakt de akte van verdeling op. Het onderpand staat nu op naam van de blijvende partij.
- De notaris stuurt de getekende akte ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid naar Aegon (akte verdeling is niet meer nodig).
- Aegon koopt de eventuele polissen af en past de hypotheek aan.



#### Voorkom vertraging

**Check of de selfservice volledig is ingevuld. Anders kunnen wij deze niet in behandeling nemen.**



##### Extra documenten aanleveren

Ziet u dat de aanvraag ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid (met of zonder verhoging) alleen op basis van de beheertoets past? Dan zijn er voor de aanvraag extra documenten nodig. Welke dit zijn, ziet u in de selfservice. De documenten kunt u gelijk uploaden.

#### 5. Is er sprake van een polis met waarde-opbouw en wordt deze afgelost op de hypotheek?

**Nee?** Dan verwerken wij de nieuwe hypotheek in onze administratie.

De adviseur en klant ontvangen hierna een actueel overzicht in AIP en Mijn Aegon.

**Ja?** Dan zetten wij een akkoordverklaring voor de klant klaar in Mijn Aegon.

Na ondertekening door de klant verwerken wij de afkoop van de polis en de wijziging van de hypotheek in onze administratie. De adviseur en klant ontvangen vervolgens een actueel overzicht in AIP en Mijn Aegon.



## Wie levert wat aan?

Bij een aanvraag voor hoofdelijk ontslag komt veel kijken. Er moeten veel documenten aangeleverd worden. Door de juiste documenten op tijd en volledig aan te leveren verloopt de aanvraag sneller en efficiënter. Hieronder een overzicht:



### Klant (via adviseur)

- Inkomensgegevens
- Legitimatiebewijs
- Concept akte van verdeling
- Echtscheidingsconvenant
- Echtscheidingsbeschikking
- Inschrijving echtscheiding
- Ontbinding geregistreerde partnerschapsvoorwaarden
- Inschrijving ontbinding geregistreerde partnerschapsvoorwaarden
- Aangifte IB
- Taxatierapport
- NIBUD Persoonlijk Budgetadvies (bij toepassing beheernormen)
- Recente afschriften betaal- en spaarrekeningen (bij toepassing beheernormen)
- Overzicht eigen middelen
- Schenkingsovereenkomsten
- Aflosbewijzen

### Adviseur

- Financieringsopzet
- Explainformulier (bij toepassing beheernormen)
- NHG Beheertoets

### Notaris

- Getekende akte ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid
- Getekende hypotheekakte (bij een notariële verhoging)

### Aegon

#### Akte hoofdelijk ontslag

Deze maken wij op en versturen wij naar de notaris.

#### Akkoordverklaring van de polis

Na ontvangst van de getekende akte uit hoofdelijke aansprakelijkheid sturen wij de klant de akkoordverklaring voor afkoop van de polis.

#### Actueel hypotheekoverzicht

AIP én Mijn Aegon zijn weer up-to-date

