

## Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 25 mei 2022



### NIBC Direct hypotheek

#### Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair*\*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,45%	1,61%	1,76%	1,91%	2,06%	2,46%
2 jaar vast	1,94%	2,19%	2,34%	2,49%	2,64%	3,04%
3 jaar vast	2,19%	2,54%	2,59%	2,74%	2,89%	3,29%
4 jaar vast	2,34%	2,71%	2,76%	2,91%	3,06%	3,46%
5 jaar vast	2,44%	2,72%	2,77%	2,92%	3,07%	3,47%
6 jaar vast	2,74%	2,88%	2,93%	3,08%	3,23%	3,63%
7 jaar vast	2,79%	2,93%	2,98%	3,13%	3,28%	3,68%
8 jaar vast	2,79%	2,93%	2,98%	3,13%	3,28%	3,68%
9 jaar vast	2,79%	2,93%	2,98%	3,13%	3,28%	3,68%
10 jaar vast	3,02%	2,94%	2,99%	3,14%	3,29%	3,69%
12 jaar vast	3,10%	3,24%	3,31%	3,44%	3,59%	3,99%
15 jaar vast	3,18%	3,41%	3,46%	3,61%	3,71%	4,16%
17 jaar vast	3,23%	3,56%	3,61%	3,76%	3,91%	4,31%
20 jaar vast	3,35%	3,84%	3,86%	4,01%	4,16%	4,56%
25 jaar vast**	3,40%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	3,40%	4,16%	4,31%	4,46%	4,61%	5,01%

#### Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij*\*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,45%	1,61%	1,76%	1,91%	2,06%	2,46%
2 jaar vast	1,94%	2,19%	2,34%	2,49%	2,64%	3,04%
3 jaar vast	2,19%	2,54%	2,59%	2,74%	2,89%	3,29%
4 jaar vast	2,34%	2,71%	2,76%	2,91%	3,06%	3,46%
5 jaar vast	2,44%	2,72%	2,77%	2,92%	3,07%	3,47%
6 jaar vast	2,74%	2,88%	2,93%	3,08%	3,23%	3,63%
7 jaar vast	2,79%	2,93%	2,98%	3,13%	3,28%	3,68%
8 jaar vast	2,79%	2,93%	2,98%	3,13%	3,28%	3,68%
9 jaar vast	2,79%	2,93%	2,98%	3,13%	3,28%	3,68%
10 jaar vast	3,07%	2,99%	3,04%	3,19%	3,34%	3,74%
12 jaar vast	3,12%	3,26%	3,33%	3,46%	3,61%	4,01%
15 jaar vast	3,28%	3,51%	3,56%	3,71%	3,81%	4,26%
17 jaar vast	3,33%	3,66%	3,71%	3,86%	4,01%	4,41%
20 jaar vast	3,50%	3,99%	4,01%	4,16%	4,31%	4,71%
25 jaar vast**	3,55%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	3,55%	4,31%	4,46%	4,61%	4,76%	5,16%

Overbruggingsrente 3,10%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

**NIBC Direct Extra hypotheek**

*Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair\*:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	1,55%	1,71%	1,86%	2,01%	2,16%	2,56%
2 jaar vast	2,04%	2,29%	2,44%	2,59%	2,74%	3,14%
3 jaar vast	2,29%	2,64%	2,69%	2,84%	2,99%	3,39%
4 jaar vast	2,44%	2,81%	2,86%	3,01%	3,16%	3,56%
5 jaar vast	2,54%	2,82%	2,87%	3,02%	3,17%	3,57%
6 jaar vast	2,84%	2,98%	3,03%	3,18%	3,33%	3,73%
7 jaar vast	2,89%	3,03%	3,08%	3,23%	3,38%	3,78%
8 jaar vast	2,89%	3,03%	3,08%	3,23%	3,38%	3,78%
9 jaar vast	2,89%	3,03%	3,08%	3,23%	3,38%	3,78%
10 jaar vast	3,12%	3,04%	3,09%	3,24%	3,39%	3,79%
12 jaar vast	3,20%	3,34%	3,41%	3,54%	3,69%	4,09%
15 jaar vast	3,28%	3,51%	3,56%	3,71%	3,81%	4,26%
17 jaar vast	3,33%	3,66%	3,71%	3,86%	4,01%	4,41%
20 jaar vast	3,45%	3,94%	3,96%	4,11%	4,26%	4,66%

*Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij\*:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	1,55%	1,71%	1,86%	2,01%	2,16%	2,56%
2 jaar vast	2,04%	2,29%	2,44%	2,59%	2,74%	3,14%
3 jaar vast	2,29%	2,64%	2,69%	2,84%	2,99%	3,39%
4 jaar vast	2,44%	2,81%	2,86%	3,01%	3,16%	3,56%
5 jaar vast	2,54%	2,82%	2,87%	3,02%	3,17%	3,57%
6 jaar vast	2,84%	2,98%	3,03%	3,18%	3,33%	3,73%
7 jaar vast	2,89%	3,03%	3,08%	3,23%	3,38%	3,78%
8 jaar vast	2,89%	3,03%	3,08%	3,23%	3,38%	3,78%
9 jaar vast	2,89%	3,03%	3,08%	3,23%	3,38%	3,78%
10 jaar vast	3,17%	3,09%	3,14%	3,29%	3,44%	3,84%
12 jaar vast	3,22%	3,36%	3,43%	3,56%	3,71%	4,11%
15 jaar vast	3,38%	3,61%	3,66%	3,81%	3,91%	4,36%
17 jaar vast	3,43%	3,76%	3,81%	3,96%	4,11%	4,51%
20 jaar vast	3,60%	4,09%	4,11%	4,26%	4,41%	4,81%

Overbruggingsrente 3,20%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek