

# Maatwerkformulier

## Aegon Hypotheek

Dit maatwerkformulier is verplicht voor twee situaties. Voor maatwerk bij nieuwe aanvragen via Acceptatie of voor maatwerk bij ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid bij Aegon. U kunt uw cijfermatige onderbouwing en een motivatie waarom de gevraagde lening verantwoord is aanleveren in dit formulier. Hiervoor tekenen u en uw klant.

### Maatwerk bij nieuwe aanvragen via Acceptatie

Uw klant wenst een hogere lening aan te vragen dan volgens de toetsnormen van de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet (hierna TR norm) verantwoord is. Deze toetsnormen worden als uitgangspunt voor verantwoord lenen beschouwd. Binnen de TR norm is er de mogelijkheid om maatwerk te leveren in individuele gevallen.

### Maatwerk bij ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid bij Aegon

Uw klant wenst een verhoging voor de uitkoop van de ex-partner bij ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid. Als dit bij uw klant niet mogelijk is op basis van de huidige acceptatiecriteria is het mogelijk om maatwerk (op basis van beheercriteria) te leveren in individuele gevallen.

### Cijfermatige onderbouwing bij uw aanvraag voor maatwerk

#### Hypotheek

De aangevraagde hypotheek: € \_\_\_\_\_  
Maximaal toegestane hypotheek: € \_\_\_\_\_  
Verschil (bedrag dat uw klant extra wenst te lenen): € \_\_\_\_\_

#### Maandlast

Bruto maandlast aangevraagde hypotheek: € \_\_\_\_\_  
Maximaal toegestane bruto maandlast: € \_\_\_\_\_  
Verschil (extra hypotheeklast voor uw klant): € \_\_\_\_\_

## Motivatie met onderbouwing

U heeft onderzocht dat de gevraagde lening verantwoord is en dat dit past bij de financiële situatie van de klant. Wanneer sprake is van Mede Hoofdelijk Schuldenaar (meetekenen ouders) vult u naast onderstaande onderbouwing ook de bijlage 'Formulier Mede Hoofdelijk Schuldenaar' in. Graag ontvangen wij van u een motivatie met een cijfermatige onderbouwing.

Waarom is de gevraagde hypotheek verantwoord en betaalbaar?

---

Hulpvragen die u mee kunt nemen in uw motivatie:

- Is er sprake van vrij beschikbaar vermogen (na passeren)?
- Wat is de huidige bruto maandlast?
- Is er sprake van een verwachte inkomensstijging of extra inkomen?
- En dergelijke

**De uitgangspunten in deze onderbouwing moet u aantonen met documenten.**

**Bij de offerte (renteaanbod) vragen wij de benodigde documenten ter onderbouwing van uw motivatie op.**

## Ondertekening adviseur

Plaats \_\_\_\_\_  
Datum \_\_\_\_\_ (ddmmjjjj)  
Kantoor \_\_\_\_\_  
Naam adviseur Dhr. Mevr. \_\_\_\_\_  
E-mailadres \_\_\_\_\_

Handtekening adviseur \_\_\_\_\_

## Ondertekening klant

[Uw adviseur heeft uw persoonlijke financiële situatie geïnventariseerd](#)

Op basis van deze gegevens heeft uw adviseur onderzocht dat de aangevraagde hypotheek in uw situatie verantwoord is. Uw adviseur heeft dit met u besproken.

[De aangevraagde hypotheek wijkt af van de standaard norm die van toepassing is](#)

Wees u ervan bewust dat u hiermee een risico loopt. De kans dat u in de toekomst de maandlasten van uw hypotheek niet meer kunt betalen is mogelijk.

## Namen aanvrager(s)

Naam	Naam
_____	_____
Handtekening	Handtekening
_____	_____

## Aanleveren

### Acceptatie

Voor Acceptatie kun u dit formulier mailen naar: [acceptatiehypotheken@aegon.nl](mailto:acceptatiehypotheken@aegon.nl). Vermeld in de onderwerpregel het offertenummer. Bij het renteaanbod vragen wij de benodigde documenten ter onderbouwing van uw motivatie op.

### Hoofdelijk ontslag

Voor ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid kunt u dit formulier samen met de andere opgevraagde documenten naar ons toesturen. Upload dit ingevuld formulier via het webformulier op Aegon Intermediair Portal: **Service&Contact > Hypotheek > wijziging aanvragen**. Graag onder vermelding van het hypotheeknummer en 'hoofdelijk ontslag'. U kunt hiervoor ook bijgaande link volgen: [Wijziging aanvragen](#).

## Bijlage

Formulier Mede Hoofdelijk Schuldenaar

# Formulier Mede Hoofdelijk Schuldenaar

Familie in de eerste graad mag worden opgenomen als Mede Hoofdelijk Schuldenaar. Hierdoor kan uw klant tot maximaal 25% meer lenen dan op basis van alleen het inkomen van de aanvrager(s) geleend kan worden. Deze regeling is bedoeld voor starters op de woningmarkt, waarbij er sprake moet zijn van voldoende inkomensperspectief.

Naam ouder(s)	_____
Geboortedatum	_____._____._____. (ddmmjjjj)
Adres	_____
Postcode en woonplaats	_____._____
Inkomen soort	_____
Inkomen bedrag	_____
Hoogte hypotheek ouder(s)	_____
Bruto woonlasten per maand	_____
Marktwaarde woning ouder(s)	_____
Overige verplichtingen	_____
Eigen middelen	_____

## Motivatie

De hoofdelijke aansprakelijkheid van de ouders is van tijdelijk van aard. Uit de volgende aantoonbare motivatie blijkt dat klant de lasten binnen een redelijke termijn met een maximum van drie jaar zelf kan dragen.