

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 8 oktober 2020



NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair* :

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,12%	1,16%	1,26%	1,36%	1,56%	1,96%
2 jaar vast	1,27%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
3 jaar vast	1,27%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
4 jaar vast	1,27%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
5 jaar vast	1,27%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
6 jaar vast	1,39%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
7 jaar vast	1,39%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
8 jaar vast	1,39%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
9 jaar vast	1,39%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
10 jaar vast	1,39%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
12 jaar vast	1,57%	1,69%	1,79%	1,89%	2,09%	2,49%
15 jaar vast	1,67%	1,69%	1,79%	1,89%	2,09%	2,49%
17 jaar vast	1,77%	1,79%	1,89%	1,99%	2,19%	2,59%
20 jaar vast	1,79%	1,73%	1,83%	1,93%	2,13%	2,53%

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,95%

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,02%	1,06%	1,16%	1,26%	1,46%	1,86%
2 jaar vast	1,17%	1,20%	1,30%	1,40%	1,60%	2,00%
3 jaar vast	1,17%	1,20%	1,30%	1,40%	1,60%	2,00%
4 jaar vast	1,17%	1,20%	1,30%	1,40%	1,60%	2,00%
5 jaar vast	1,17%	1,20%	1,30%	1,40%	1,60%	2,00%
6 jaar vast	1,29%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
7 jaar vast	1,29%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
8 jaar vast	1,29%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
9 jaar vast	1,29%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
10 jaar vast	1,29%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
12 jaar vast	1,47%	1,59%	1,69%	1,79%	1,99%	2,39%
15 jaar vast	1,57%	1,59%	1,69%	1,79%	1,99%	2,39%
17 jaar vast	1,67%	1,69%	1,79%	1,89%	2,09%	2,49%
20 jaar vast	1,38%	1,64%	1,74%	1,84%	2,04%	2,44%
25 jaar vast **	1,67%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1,67%	1,99%	2,09%	2,19%	2,39%	2,79%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheek. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,85%

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afswijzen Aflossingsvrij:**

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,17%	1,21%	1,31%	1,41%	1,61%	2,01%
2 jaar vast	1,32%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
3 jaar vast	1,32%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
4 jaar vast	1,32%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
5 jaar vast	1,32%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
6 jaar vast	1,44%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
7 jaar vast	1,44%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
8 jaar vast	1,44%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
9 jaar vast	1,44%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
10 jaar vast	1,49%	1,50%	1,60%	1,70%	1,90%	2,30%
12 jaar vast	1,67%	1,79%	1,89%	1,99%	2,19%	2,59%
15 jaar vast	1,77%	1,79%	1,89%	1,99%	2,19%	2,59%
17 jaar vast	1,87%	1,89%	1,99%	2,09%	2,29%	2,69%
20 jaar vast	1,94%	1,88%	1,98%	2,08%	2,28%	2,68%

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,95%

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,07%	1,11%	1,21%	1,31%	1,51%	1,91%
2 jaar vast	1,22%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
3 jaar vast	1,22%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
4 jaar vast	1,22%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
5 jaar vast	1,22%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
6 jaar vast	1,34%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
7 jaar vast	1,34%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
8 jaar vast	1,34%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
9 jaar vast	1,34%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
10 jaar vast	1,39%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
12 jaar vast	1,57%	1,69%	1,79%	1,89%	2,09%	2,49%
15 jaar vast	1,67%	1,69%	1,79%	1,89%	2,09%	2,49%
17 jaar vast	1,77%	1,79%	1,89%	1,99%	2,19%	2,59%
20 jaar vast	1,38%	1,79%	1,89%	1,99%	2,19%	2,59%
25 jaar vast **	1,67%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1,67%	2,14%	2,24%	2,34%	2,54%	2,94%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,85%