

Beste klant,

Via uw adviseur hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een MUNT hypotheek. Omdat de gewenste hypotheek niet verstrekt kan worden volgens de standaardregels die hiervoor gelden, heeft uw adviseur ons gevraagd om uw aanvraag te beoordelen op grond van de zogenoemde "Seniorenpropositie". Wij zijn verheugd u te kunnen berichten dat MUNT u op basis van deze Seniorenpropositie een hypotheekaanbod kan doen.

Wat is de Seniorenpropositie?

Hypotheekaanbieders moeten bij de aanvraag van een hypotheek door de consument rekening houden met de maximale verstrekking die mogelijk is op basis van wet- en regelgeving. De verstrekking wordt beperkt door de marktwaarde van de woning en de hoogte van uw inkomen en eventuele schulden. Ongeacht uw hypotheekvorm, gaat de wetgever voor berekening van uw maximale maandlast uit van een volledige annuïtaire hypotheek. In praktijk zijn de werkelijke maandlasten vaak lager. Bijvoorbeeld omdat (een deel van) uw hypotheek aflossingsvrij is en u hier u alleen rente over betaalt.

Consumenten die de AOW-leeftijd hebben bereikt of dit binnen 10 jaar bereiken, mogen onder strikte voorwaarden getoetst worden op de werkelijke maandlast van hun hypotheek. Dat betekent dat u vaak voor een hogere hypotheek in aanmerking komt dan wanneer er getoetst wordt op de (fictieve) annuïtaire maandlast. Dat heet de Seniorenpropositie.

Voorwaarden voor toepassing van de Seniorenpropositie

Naast dat u de AOW-leeftijd moet hebben bereikt of dit binnen 10 jaar moet bereiken, zijn er nog een aantal andere voorwaarden waaraan u moet voldoen:

- U heeft nu een koopwoning en verhuist naar een nieuwe koopwoning. Of u wilt uw huidige hypotheek oversluiten naar MUNT, eventueel met een verhoging voor de kosten van oversluiten en/of woningverbetering (consumptieve leningen zijn uitgesloten);
- De werkelijke lasten van de nieuwe hypotheek blijven gelijk of zijn lager dan de werkelijke lasten van de huidige hypotheek;
- De rentevasteperiode van de nieuwe hypotheek is minimaal 20 jaar. Hierop zijn bij MUNT twee uitzonderingen mogelijk:
 - een kortere rentevasteperiode is toegestaan als het leningdeel aan het einde van de rentevasteperiode volledig is afgelost.
 - een kortere rentevasteperiode met een minimum van 10 jaar is toegestaan als de leeftijd van de jongste partner aan het einde van de rentevasteperiode minimaal 85 jaar is.

Kent u uw risico's?

De Seniorenpropositie biedt consumenten die hiervoor in aanmerking komen in het algemeen een verantwoorde financieringsoplossing. Voor de individuele consument kan dit natuurlijk anders zijn. Uw adviseur heeft daarom samen met u de risico's die algemeen en specifiek in uw situatie gelden met u doorgenomen. Door ondertekening van dit formulier verklaart u dat u zich bewust bent van de risico's en dat u deze accepteert.

PARAAF AANVRAGERS

Aanvrager 1

Aanvrager 2

ONDERTEKENING AANVRAGERS

Aanvrager 1		Aanvrager 2	
Naam		Naam	
Geboortedatum		Geboortedatum	
Straatnaam			
Postcode			
Woonplaats			
Leningnummer			
Huidige werkelijke lasten	€		
Nieuwe werkelijke lasten	€		

Handtekening aanvrager 1

Handtekening aanvrager 2

Datum en Plaats: te

ONDERTEKENING HYPOTHEEKADVISEUR

Naam hypotheekadviseur

Handtekening hypotheekadviseur

Datum en Plaats: te