



# HOLLAND WOONT

HYPOTHEKEN

## Productkenmerken

- Rentemiddeling is mogelijk
- Vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen is toegestaan
- Meefinancieren EBV mogelijk volgens NHG-normen
- Rente meenemen is mogelijk
- Overbrugging voor zowel verkocht als niet-verkocht onderpand mogelijk
- Kooconstructies acceptabel volgens NHG-normen
- Oversluiten is onder voorwaarden mogelijk bij een marktwaarde hoger dan de kostengrens (van NHG naar NHG)
- Vergoeding bouwdepot = hypotheekrente

## Acceptatienormen

- Zelfstandigen vanaf 1 jaar actief onder voorwaarden acceptabel
- Perspectiefverklaring wordt geaccepteerd
- Arbeidsmarktscan wordt geaccepteerd
- Inkomensverklaring Ondernemer wordt geaccepteerd
- Overlijdensrisicoverzekering: niet verplicht
- Inkomensbepaling door middel van UWV-verzekeringsbericht toegestaan (maar niet verplicht)
- Inkomen uit PGB onder voorwaarden toegestaan
- Werkelijke lastentoets onder voorwaarden toegestaan bij AOW-gerechtigden
- Kredietlast wordt getoetst op 2%. Als de werkelijke last lager ligt en deze tijdens de looptijd niet kan wijzigen, dan toetsen we op basis van de werkelijke last

## Aanvraagproces

- Acceptatietermijn renteaanbod: 3 weken
- Dalrente tijdens tekentermijn van het renteaanbod
- Geldigheid renteaanbod bestaande bouw 3 + 3 maanden (bij oversluiten is verlenging niet mogelijk)
- Geldigheid renteaanbod nieuwbouw 6 + 6 maanden
- Bereidstellingsprovisie 0,20% berekend per dag en alleen bij gestegen rente
- Annuleringskosten: nihil
- Moet de klant eigen middelen inbrengen om de woning te kunnen kopen? Dan hoeft de klant de herkomst van de eigen middelen niet aan te tonen

## Risicoklassen

- NHG bij nieuwe aanvragen
- Voor bestaande klanten die buiten NHG gaan lenen, omdat ze door een verhoging boven de NHG-kostengrens komen, zijn onderstaande risicoklassen van toepassing met de daarbij horende opslagen bovenop het NHG-tarief

Risicoklasse	Renteopslag
t/m 60% marktwaarde	0,20%
t/m 80% marktwaarde	0,30%
t/m 90% marktwaarde	0,50%
> 90% marktwaarde	0,80%

## Aandachtspunten

- Consumptieve verstrekking is niet mogelijk
- Bij meenemen mag de looptijd van de huidige leningdelen niet verlengd worden
- De klant moet in Nederland wonen
- Zelfbouw is niet mogelijk

### Rentevastperiodes

- 1-2 jaar vast
- 3-5 jaar vast
- 6-10 jaar vast
- 11-15 jaar vast
- 16-20 jaar vast
- 21-25 jaar vast
- 26-30 jaar vast

**Rente overbruggingshypotheek:**  
2 jaar vast



**HOLLAND WOONT**  
HYPOTHEKEN

maart 2020