

## Checklist Zelfbouw

### Documenten bij zelfbouw

Bij zelfbouw/kavelbouw hebben we (met betrekking tot het onderpand) de volgende stukken nodig:

- koopovereenkomst grond
- taxatierapport
- (bestek)tekeningen
- sluitende financieringsopzet
- aanneemovereenkomst
- omgevingsvergunning\*

\* Extra eisen indien nog geen definitieve omgevingsvergunning aanwezig (financiering mogelijk!):

- te financieren grond moet bouwbestemming hebben
- financieringsopzet moet helder en onderbouwd worden door een offerte(s) van een aannemer
- in de koopakte van de grond: verplichting tot bouw binnen maximaal twee jaar
- koopakte grond mag geen verkoop belemmerende bepalingen bevatten
- uitbetaling depotgelden pas na ontvangst onvoorwaardelijke omgevingsvergunning

**Extra documenten bij zelfbouw in eigen beheer (naast bovengenoemde stukken):**

- bouwplan (termijnplanning alsof aannemer)
- begroting bouwkosten (o.a. materialen, arbeidsloon, uit te besteden werkzaamheden en onvoorziene kosten)
- schriftelijke bevestiging architect/constructeur dat opgestelde begroting juist is. In de begroting moet de architect/constructeur een specificatie van de bedragen opnemen: welk bedrag wordt besteed aan
- termijnregeling als leidraad declaraties uit bouwdepot
- schriftelijke verklaring dat bij declaratie van een bouwtermijn de stand van de bouw wordt gerapporteerd
- offerte(s) van uit te besteden werkzaamheden