

Lekker Wonen Hypotheek

De Lekker Wonen Hypotheek, voor:

- Starters en oversluiters zonder NHG die een flexibele hypotheek zoeken.
- Doorstromers zonder NHG.
- Iedereen met een vast of tijdelijk dienstverband, flexwerkers en zelfstandigen.

1. Wat is de Lekker Wonen Hypotheek?

De Lekker Wonen Hypotheek is modern, flexibel, eenvoudig en transparant. Keuze uit verschillende aflosvormen: annuïtair, lineair of aflossingsvrij.

2. Waarom de Lekker Wonen Hypotheek?

- 100% aflossen uit eigen vermogen mogelijk zonder extra betaling.
- Hypotheekrente daalt automatisch mee bij aflossingen als klant hierdoor in een lagere tariefklasse terecht komt.
- Scherpe rentes in diverse looptijden in de risicoklasse tot en met 80%.

3. Rentebeleid

De mogelijkheden voor rentevasteperiodes variëren van 1 tot 30 jaar:

- 1 jaar vast met de mogelijkheid om zonder extra kosten over te stappen op een langere rentevastperiode.
- 2, 5, 7, 10, 12, 15, 17, 20, 25 of 30 jaar vast.

4. Bedragen

- De minimale hoofdsom voor een eerste hypotheek bedraagt € 50.000.
- De minimale verhoging van de hoofdsom bedraagt € 5.000.
- De maximale lening is € 1.000.000. Leningen boven € 750.000 verstrekken we tot 80% van de marktwaarde.

Wat leest u in deze productkaart?

1. Wat is de Lekker Wonen Hypotheek?
2. Waarom de Lekker Wonen Hypotheek?
3. Rentebeleid
4. Bedragen
5. Acceptatierichtlijnen
6. Explainmogelijkheden
7. Bankgarantie
8. Geldigheidstermijnen en rentegarantie
9. Bouwdepot
10. Verhuisregeling en overbruggingskrediet
11. Adviessoftware
12. Meer weten?

Deze productkaart geeft een samenvatting van de belangrijkste kenmerken van de Lekker Wonen Hypotheek. Een gedetailleerd overzicht van dit product vindt u in onze 'Algemene Voorwaarden' en in het 'Acceptatiebeleid'. Deze vindt u op partners.reaal.nl.

5. Acceptatierichtlijnen

We verstrekken leningen aan natuurlijke personen met reguliere inkomens, zoals werknemers in loondienst, gepensioneerden en zelfstandig ondernemers. De hypotheek wordt gebruikt voor een eigen woning.

6. Explainmogelijkheden

In de volgende gevallen kunnen wij afwijken van de standaardnormen voor de verhouding tussen lening en marktwaarde (LTV) en lening en inkomen (LTI) (De standaardnorm voor LTV is financiering tot 100% - 2018).

LTV:

- Heeft uw klant een aflossingsvrije hypotheek waarbij de huidige geldverstrekker een hoger rentetarief in rekening brengt dan in de markt gebruikelijk is? Dan is Reaal bereid om te kijken of het verantwoord en haalbaar is om bij zuivere oversluiting meer dan 50% van de marktwaarde aflossingsvrij te financieren.
- Bij energiebesparende voorzieningen geldt een maximale financiering van 106% van de marktwaarde.

LTI:

- Wij kunnen bij zuivere oversluiting een hogere lening verstrekken als de financieringslasten voor de klant betaalbaar zijn op basis van de standaard inkomensnorm. De verstrekking kan in dit geval nooit meer dan 70% van de marktwaarde zijn.
- Energiebesparende voorzieningen mogen voor een bedrag van maximaal € 15.000 buiten beschouwing worden gelaten bij de berekening van de financieringslast.
- Bij financiering van een energie neutrale woning (NulopdeMeter) mag een bedrag van maximaal € 25.000 buiten beschouwing worden gelaten bij de berekening van de financieringslast.

Voor zelfstandig ondernemers gelden geen explainmogelijkheden.

7. Bankgarantie

Reaal biedt geen eigen bankgaranties aan. U kunt deze afsluiten bij een andere aanbieder.

8. Geldigheidstermijnen en rentegarantie

Acceptatietermijn rente – en hypotheekaanbod	14 dagen
Passeertermijn	3 maanden Dossier moet finaal akkoord zijn binnen deze reguliere passeertermijn.
Verlengtermijn renteaanbod	3 maanden Uw klant betaalt een bereidstellingsprovisie van 0,25% per (gedeeltelijk) verlengde maand over de aangevraagde hypotheek bij gestegen rente. Verlenging moet worden aangegeven bij het renteaanbod.
Rentegarantie	Tijdens de reguliere passeertermijn en de verlengde passeertermijn is de rente uit het renteaanbod ook de passeerrente.
Kosten annulering	Geen kosten bij annuleren in de eerste drie maanden. Als de verlenging is ingegaan betaalt uw klant bij annuleren 1%. De aanvraag moet wel finaal akkoord zijn in de eerste drie maanden.

9. Bouwdepot

Een bouwdepot heeft een maximale looptijd van 12 maanden voor de verbouwing van een bestaande woning. Voor een nieuwbouwwoning geldt een maximale looptijd van 18 maanden. De rentevergoeding over het bouwdepot is 1% lager dan de hypotheekrente. De vergoeding geldt tijdens de standaard looptijd van het bouwdepot. Daarna ontvangt uw klant geen rente meer. Het bouwdepot kan eenmalig verlengd worden met 6 maanden. Er geldt dan geen rentevergoeding.

10. Verhuisregeling en overbruggingskrediet

Uw klant kan tot 6 maanden na aflossing een nieuwe hypotheek aanvragen met behoud van rentecondities. Uw klant kan een overbruggingskrediet krijgen van maximaal 24 maanden.

11. Adviessoftware

U kunt de Lekker Wonen Hypotheek aanvragen via HDN (Hypotheken Data Netwerk) met de volgende adviessoftware pakketten: Finix, Figlo, Findesk, MyView, Adviesbox, Scenario Advies en TAS.

12. Meer weten?

Wij geven uitgebreide informatie over onze producten. Deze productkaart is een verkorte weergave van de Lekker Wonen Hypotheek. Een volledige beschrijving van dit product staat in de 'Algemene Voorwaarden' en het 'Acceptatiebeleid'. Deze kunt u terugvinden op partners.reaal.nl. Aan deze productkaart kunnen geen rechten worden ontleend.

Reaal is een handelsnaam van SRLEV N.V. SRLEV N.V. is statutair gevestigd te Alkmaar en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34297413. SRLEV N.V. is 100% eigendom van VIVAT N.V. SRLEV N.V. heeft een vergunning onder de Wet op het financieel toezicht van De Nederlandsche Bank (DNB) en is geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder nummer 12000373.