

Aanvraag omzetten hypotheeksoort

Doel van dit formulier

Je hebt een Obvion Hypotheek of Basis Hypotheek en wilt graag overstappen naar de Compact Hypotheek. Met dit formulier kun je de wijziging van jouw hypotheeksoort aanvragen. Ontvangen wij het ingevulde en ondertekende formulier retour? Dan ontvang je daarna een offerte van Obvion. Wil je weten wat het omzetten van jouw hypotheek betekent voor jouw persoonlijke situatie? Neem dan contact op met jouw adviseur. Houd er rekening mee dat je adviseur kosten in rekening kan brengen. Wil je meer informatie? Kijk dan op obvion.nl/omzettenhypotheeksoort.

Voorwaarden

Wil je jouw Obvion Hypotheek wijzigen naar de Compact Hypotheek? Dan gelden voor jou nieuwe Algemene Voorwaarden en vervallen de onderstaande opties:

- Rentevrijheid
- Dalrente in de laatste drie maanden van jouw rentevastperiode
- Rentekeuzevrijheid
- Dalrente bij een verhoging
- Rentemiddelen
- Heb je nu een Variabele maandrente? Dan kun je deze niet meenemen.

Wil je jouw Basis Hypotheek wijzigen naar de Compact Hypotheek? Dan gelden voor jou nieuwe Algemene Voorwaarden en vervallen de onderstaande opties:

- Bij einde rentevastperiode het laagste tarief van drie meetmomenten.
- Bij het verhogen van jouw hypotheek het laagste tarief van twee meetmomenten.
- Heb je nu een Variabele maandrente? Dan kun je deze niet meenemen.

Wil je meer weten over de opties die vervallen? Ga dan naar obvion.nl/omzettenhypotheeksoort. Op de achterkant van dit formulier leggen we de opties voor je uit.

Het is alleen mogelijk jouw hele lening om te zetten naar een Compact Hypotheek.

Heb je een Obvion Hypotheek? Dan mag je in de laatste 12 maanden van jouw rentevastperiode omzetten naar een Compact Hypotheek. Zonder dat je hiervoor een vergoeding en kosten aan Obvion hoeft te betalen. Heb je een Basis Hypotheek dan mag je aan het einde van de rentevastperiode zonder het betalen van kosten en een vergoeding aan Obvion omzetten naar de Compact Hypotheek. Wil je in de toekomst omzetten naar een Compact Hypotheek? Mogelijk moet je wél een vergoeding betalen in deze situaties. Heb je leningdelen die niet aan het einde van jouw rentevastperiode zitten, dan moet je een vergoeding betalen voor het omzetten van jouw hypotheeksoort. Als je een vergoeding moet betalen, vermelden wij dit in de offerte. Je moet in dat geval ook administratiekosten betalen van € 150. We brengen maar één keer in de 3 maanden een offerte uit voor het omzetten van je hypotheeksoort. Dit geldt ook als de offerte niet getekend is binnen de tekentermijn. Wij gebruiken de rentetarieven die gelden op de datum dat wij dit aanvraagformulier ontvangen.

Heb je een spaarhypotheek, bijvoorbeeld een SpaarGerust-, SpaarGarant-, Spaar- of Switchhypotheek? Dan zijn de hypotheekrente en de spaarrente aan elkaar gekoppeld. Een lagere hypotheekrente bijvoorbeeld betekent minder rentelasten betalen. Maar een lagere spaarrente betekent dat je minder rente krijgt over het opgebouwde kapitaal. Hierdoor kan jouw maandelijkse inleg stijgen. Deze inleg is niet fiscaal aftrekbaar. Onder voorwaarden is wel hypotheekrenteaftrek mogelijk. Neem daarom de (fiscale) gevolgen voor jouw netto maandlasten mee in jouw afweging om de rente te verlagen.

Persoonlijke gegevens

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Naam
Adres
Postcode
Woonplaats
E-mail
Telefoonnummer

Nieuwe rentevast- periode

Hypotheeknummer:

Obvion biedt de volgende rentevastperiodes aan: flexibel, 1 t/m 20, 25 en 30 jaar. Vul hieronder per leningdeel in welke rentevastperiode je kiest. Let op: de rentevastperiode mag niet langer zijn dan het einde van de looptijd van het leningdeel. Is er geen rentevastperiode die aansluit bij het einde van de looptijd van het leningdeel? Dan mag je voor dat leningdeel ook de rentevastperiode kiezen die daarop volgt, maar eindigt de rentevastperiode op het eind van de looptijd van het leningdeel. Voorbeeld: de resterende looptijd van je leningdeel is nog 10 jaar en 4 maanden. Je mag in dat geval ook kiezen voor een rentevastperiode van 11 jaar. Ook mag je altijd voor een kortere rentevastperiode kiezen.

Leningdeelnummer: Leningdeelnummer: Leningdeelnummer: Leningdeelnummer: Leningdeelnummer:
.....

Rentevastperiode:

Opties Obvion Hypotheek

Rentevrijheid Bij een Obvion Hypotheek geldt Obvion Rentevrijheid. Met Obvion Rentevrijheid krijg je een rentevast..... periode van 2 jaar bij het afsluiten van de hypotheek. Binnen die 2 jaar kun je overstappen naar een andere rentevastperiode. Dit kan eenmalig en hiervoor rekenen wij geen vergoeding of kosten. Daarna kun je opnieuw voor een rentevastperiode van 2 jaar kiezen, maar zonder Obvion Rentevrijheid.

Rentekeuzevrijheid Bij een Obvion Hypotheek geldt Obvion Rentekeuzevrijheid. Obvion Rentekeuzevrijheid geef je meer bedenktijd. Met Obvion Rentekeuzevrijheid mag je in het laatste jaar van iedere rentevastperiode zonder vergoeding of kosten overstappen naar een nieuwe rentevastperiode. Op elk gewenst moment in dat jaar. Wanneer het jou uitkomt. Obvion Rentekeuzevrijheid krijg je automatisch als je kiest uit één van de rentevastperiodes van 1 tot en met 30 jaar.

Rentemiddelen Je kunt tussentijds de rentevastperiode vernieuwen door gebruik te maken van Rentemiddelen. In dat geval kijken we naar de hoogte van de huidige rente en de rente van de nieuw gekozen rentevastperiode. Van deze twee percentages nemen wij een gewogen gemiddelde. Wij houden ook rekening met de (restant)looptijd van jouw huidige rentevastperiode en de looptijd van jouw nieuwe rentevastperiode.

Dalrente Bij een Obvion Hypotheek geldt dalrente. Voor de nieuwe rentevastperiode krijg je de laagste rente uit de periode tussen het rentevoorstel en de ingangsdatum van de nieuwe rentevastperiode.

Variabele maandrente Je kunt de variabele rente niet meenemen naar de Obvion Compact hypotheek. Je kunt wel voor Flexibele Rente kiezen.

Opties Basis Hypotheek

Einde rentevastperiode laagste tarief van drie meetmomenten Aan het einde van de rentevastperiode ontvang je het laagste tarief van 3 meetmomenten:

- het rentevoorstel
- de ontvangstdatum van het formulier 'vastzetten rentevastperiode'
- de ingangsdatum van de nieuwe rentevastperiode

Dalrente bij verhogen Obvion vergelijkt het rentetarief op de datum van de voorbeeldofferte met het rentetarief op de passeerdatum. De laagste van deze twee geldt. Deze rentetarieven zijn inclusief de dan geldende risico-opslagpercentages en risicoklassen.

Variabele maandrente Je kunt de Variabele maandrente niet meenemen naar de Obvion Compact hypotheek. Je kunt wel voor Flexibele Rente kiezen.

Handtekening aanvrager(s)

Ik verklaar dat ik weet wat het voor mij betekent als ik mijn hypotheek omzet naar een Compact Hypotheek en welke opties daardoor vervallen.

Plaats

Datum

Handtekening

Aanvrager 1

Aanvrager 2

Alle geldnemers moeten tekenen voor het omzetten van jouw hypotheeksoort. Je kunt dit formulier scannen en naar ons mailen, info@obvion.nl. Of opsturen per post.