

Opdracht tot dienstverlening

Dienstverlening

Raadhuis B.V. biedt de volgende dienstverlening aan.

1. Opstellen van een financiële analyse / inkomensverklaring / financiële analyse.

Tariefgroepen (aankruisen wat van toepassing is) Genoemde tarieven zijn exclusief BTW.

Financiële analyse*

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Tariefgroep 1 | € 225, -: eenmanszaak |
| <input type="checkbox"/> Tariefgroep 2 | € 405, -: v.o.f. / maatschap / één vennootschap |
| <input type="checkbox"/> Tariefgroep 3 | € 495, -: tot en met twee vennootschappen |
| <input type="checkbox"/> Tariefgroep 4 | € 585, -: tot en met drie vennootschappen |
| <input type="checkbox"/> Tariefgroep 5 | € 585,- plus € 75,- per extra vennootschap: > 3 vennootschappen |
| <input type="checkbox"/> Tariefgroep 6 | € 375,- combinatie tariefgroep 1 en NHG inkomensverklaring |

* Ingeval Raadhuis B.V. adviseert geen financiële analyse op te laten stellen op grond van de aangeleverde stukken, dan geldt een gereduceerd tarief van 45% van genoemde tarieven.

Voorwaarden

- Opdrachtgever verklaart deze opdrachtbevestiging naar waarheid te hebben ingevuld en in te staan voor de juistheid van de aangeleverde / aan te leveren stukken.
- Raadhuis B.V. is bevoegd om de gegevens die zijn verstrekt ten behoeve van de financiële analyse te delen met de geldverstrekker waar de hypotheekaanvraag wordt / is ingediend.
- Raadhuis B.V. is bevoegd om vragen van de geldverstrekker waar de hypotheekaanvraag wordt / is ingediend met betrekking tot de financiële analyse te beantwoorden.
- Raadhuis B.V. behoudt zich het recht voor om ná ontvangst van de benodigde stukken het tarief aan te passen, indien blijkt dat de structuur van de onderneming(en) anders is dan opgegeven in de opdracht tot dienstverlening. Alsdan zal voorafgaand aan de aanvang van de dienstverlening een prijsopgave worden verstrekt. Raadhuis B.V. kan aanvullende informatie opvragen en verwerken in de financiële analyse.
- De geldverstrekker waar de hypotheekaanvraag wordt / is ingediend kan afwijken van het door Raadhuis B.V. vastgestelde bestendige inkomen.
- Raadhuis B.V. behoudt zich het recht voor om geen financiële analyse / inkomensverklaring af te geven, indien de financiële positie daar aanleiding toe geeft of op grond van andere redenen.
- Raadhuis B.V. heeft geen acceptatiebevoegdheid van betreffende geldverstrekker(s). De algemene voorwaarden van Raadhuis B.V. zijn van toepassing. Op verzoek kunnen deze toegezonden worden.

Raadhuis B.V.

Frederik Hendriklaan 59 A
2582 BT Den Haag
www.raadhuis.eu

Postbus 82041
2508 EA Den Haag
info@raadhuis.eu

T 070 335 1369
KvK 57.65.02.68

IBAN NL91RABO0173926401

BIC RABONL2U

BTW NL852675239 B01

Eenmalige machtiging SEPA (verplicht)

Naam incassant : Raadhuis B.V.
Adres incassant : Frederik Hendriklaan 59A
Postcode incassant : 2582 BT
Woonplaats incassant : 's-Gravenhage
Incassant ID : NL87ZZZ576502680000
Kenmerk machtiging : Financiële analyse

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan Raadhuis B.V. om een eenmalige machtiging incasso-opdracht te sturen naar uw bank om een bedrag van € _____ te vermeerderen met de daarover verschuldigde BTW van uw rekening af te schrijven overeenkomstig deze opdracht tot dienstverlening. Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

Naam en Voorletters(s) :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Rekeningnummer [IBAN] :

Plaats en datum :

Handtekening :

Door ondertekening van dit formulier geeft u tevens opdracht aan Raadhuis B.V. voor het uitvoeren van de financiële analyse / inkomensverklaring en geeft u toestemming aan Raadhuis B.V. om uw persoonsgegevens te verwerken en verklaart u akkoord te gaan met de (algemene) voorwaarden van Raadhuis B.V.

Raadhuis B.V.

Frederik Hendriklaan 59 A
2582 BT Den Haag
www.raadhuis.eu

Postbus 82041
2508 EA Den Haag
info@raadhuis.eu

T 070 335 1369
KvK 57.65.02.68

IBAN NL91RABO0173926401
BIC RABONL2U

BTW NL852675239 B01

Checklist aan te leveren stukken (let op de aanvullende stukken / vragen)

- Kopieën van de definitieve jaarrekeningen van alle ondernemingen van de laatste 3 boekjaren
- Kopie uittreksel(s) Kamer van Koophandel
- Kopieën van de aangiften inkomstenbelasting / premie volksverzekeringen van de laatste 3 kalenderjaren.
- Kopieën van de (voorlopige) aanslagen inkomstenbelasting / premie volksverzekeringen van de laatste 3 jaren (indien aanwezig)
- Omschrijving van de bedrijfsactiviteiten.
- Kopie van de meest recente salarisstrook (indien van toepassing).
- Ondertekende opdracht tot dienstverlening inclusief eenmalige machtiging SEPA.
- Opgave bijtelling privé gebruik auto van de zaak van het lopende boekjaar (indien van toepassing)
- Naam geldverstrekker waar de aanvraag wordt / is ingediend. **Let op:** één geldverstrekker aangeven. Indien achteraf een andere geldverstrekker wordt gekozen, dan kan de financiële analyse tegen een vooraf vastgestelde vergoeding aangepast worden.
 - ABN AMRO
 - AEGON
 - Delta Lloyd
 - Merius Hypotheken
 - MUNT Hypotheken
 - Nationale-Nederlanden
 - NIBC
 - Rabobank
 - Woonfonds
 - Overig, namelijk

Let op:

- Aanvragen kunnen ingediend worden via aanvragen@raadhuys.eu
- Alle documenten dienen in aparte pdf documenten (per jaar) aangeleverd te worden.
- Uitsluitend complete dossiers worden in behandeling worden genomen.

Raadhuis B.V.

Aanvullende stukken / vragen

Algemeen

Het onderstaande is geen weergave van het gehele toetskader van de betreffende geldverstrekker. De overige aspecten, zoals bijvoorbeeld solvabiliteit, liquiditeit, winstgevendheid, overwinst, positieve- en negatieve correcties (balans en inkomen), zijn niet weergegeven.

- **ABN AMRO**

- Indien sprake is van een startende onderneming (geen jaarrekeningen over de laatste 3 volledige kalenderjaren), dan dient aanvullend een prognose van het lopende boekjaar, incl. reeds behaalde resultaat en een curriculum vitae aangeleverd te worden.
- Startende ondernemingen kunnen geaccepteert worden m.i.v. een afslag op het inkomen (1 jaar: 25% afslag, 2 jaar: 10% afslag).
- Vanaf 1 juli van het lopende jaar dienen de definitieve jaarcijfers en aangiften inkomstenbelasting / premie volksverzekeringen van het voorgaande jaar aangeleverd te worden.

- **AEGON**

Startende ondernemers (>12 maanden < 36 maanden)

- Startende ZZP' ers conform NHG ZZP beleid.
- Hebt u in de afgelopen drie jaar een ontslagvergoeding ontvangen van uw voormalige werkgever(s)?
 - Nee
 - Ja, voeg een kopie bij van de loonstrook waarop deze vergoeding staat vermeld.
- Maakt u privé gebruik van een auto van de zaak?
 - Nee
 - Ja
- Opgave bijtelling privé gebruik auto van de zaak van het lopende boekjaar (indien van toepassing)
- Bent u voor uw onderneming een huurcontract aangegaan ten behoeve van een bedrijfsruimte?
 - Nee
 - Ja, stuur een kopie van de huurovereenkomst mee.
- Kopieën van de aangiften omzetbelasting van het lopende boekjaar

Raadhuis B.V.

- Vanaf 1 april van het lopende jaar tussentijdse (gecumuleerde) kwartaalcijfers
- Overige startende overige rechtsvormen worden nog niet geaccepteerd.

Niet startende ondernemers(> 36 maanden)

- Niet startende ondernemingen worden op grond van het AEGON beleid Beoordeeld.
- Vanaf 1 april van het lopende jaar dienen de definitieve jaarcijfers en aangiften inkomstenbelasting / premie volksverzekeringen van het voorgaande jaar aangeleverd te worden.
- Vanaf 1 juli van het lopende jaar dient een tussentijdse winst & verliesrekening aangeleverd te worden.
- Vanaf 1 juli kopieën van de aangiften omzetbelasting van het lopende boekjaar.
- **Munt Hypotheken**
 - Accepteert geen startende ondernemingen.
 - Vanaf 1 april van het lopende jaar dienen de definitieve jaarcijfers en aangiften inkomstenbelasting / premie volksverzekeringen van het voorgaande jaar aangeleverd te worden.
 - Vanaf 1 juli van het lopende jaar dient een tussentijdse winst & verliesrekening aangeleverd te worden.
 - Vanaf 1 juli kopieën van de aangiften omzetbelasting van het lopende boekjaar.
 - Vanaf 1 juli van het lopende jaar is het, onder voorwaarden, mogelijk om het inkomen / resultaat van het lopend boekjaar te hanteren i.p.v. het oudste van de 3 jaren.
- **Nationale-Nederlanden**
 - Niet startende ondernemingen conform beleid Nationale-Nederlanden.
 - Startende IB ondernemingen conform NHG starters ZZP beleid.
 - Hebt u in de afgelopen drie jaar een ontslagvergoeding ontvangen van uw voormalige werkgever(s)?
 - Nee
 - Ja, voeg een kopie bij van de loonstrook waarop deze vergoeding staat vermeld.
 - Maakt u privé gebruik van een auto van de zaak?
 - Nee
 - Ja

- Opgave bijtelling privé gebruik auto van de zaak van het lopende boekjaar (indien van toepassing)
- Bent u voor uw onderneming een huurcontract aangegaan ten behoeve van een bedrijfsruimte?
 - Nee
 - Ja, stuur een kopie van de huurovereenkomst mee.
- Kopieën van de aangiften omzetbelasting van het lopende boekjaar
- Vanaf 1 april van het lopende jaar tussentijdse (gecumuleerde) kwartaalcijfers

Raadhuis B.V.

Frederik Hendriklaan 59 A
2582 BT Den Haag
www.raadhuis.eu

Postbus 82041
2508 EA Den Haag
info@raadhuis.eu

T 070 335 1369
KvK 57.65.02.68

IBAN NL91RABO0173926401 BIC RABONL2U

BTW NL852675239 B01