

- ✓ Veel is bespreekbaar
- ✓ Meer leencapaciteit
- ✓ Veel mogelijkheden



Direct contact met acceptant

☎ Bel: 013 461 20 20

@ E-mail: [adviseurs@woonfonds.nl](mailto:adviseurs@woonfonds.nl)

🏠 website: [woonfonds.net/zelfstandigen](http://woonfonds.net/zelfstandigen)



## 1-2 jaar zelfstandig



Methode	Leencapaciteit
1 kalenderjaar	80% van het toetsinkomen
1 kalenderjaar	100% van het toetsinkomen (met 0,5% rente-opslag*)
Met voorgaand dienstverband: 1-1-1 methode	100% van het toetsinkomen
Met voorgaand dienstverband: 1-2-3 methode	100% van het gewogen toetsinkomen (met 0,3% rente-opslag*)

\* Rente-opslag alleen de eerste rentevastperiode



## 2-3 jaar zelfstandig



Methode	Leencapaciteit
2 kalenderjaren	90% van het toetsinkomen
2 kalenderjaren	100% van het toetsinkomen (met 0,5% rente-opslag*)
Met voorgaand dienstverband: 1-1-1 methode	100% van het toetsinkomen
Met voorgaand dienstverband: 1-2-3 methode	100% van het gewogen toetsinkomen (met 0,3% rente-opslag*)

\* Rente-opslag alleen de eerste rentevastperiode

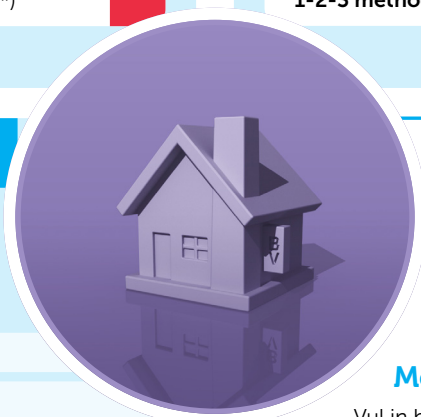


## 3+ jaar zelfstandig



Methode	Leencapaciteit
1-1-1 methode	100% van het toetsinkomen
1-2-3 methode	100% van het gewogen toetsinkomen (met 0,3% rente-opslag*)

\* Rente-opslag alleen de eerste rentevastperiode



## Belangrijk

### Verzamel documenten

Kijk op [woonfonds.net](http://woonfonds.net) welke documenten u nodig heeft.

### Methode invullen in adviessoftware

Vul in het opmerkingenveld in uw adviessoftware in welke methode u heeft gekozen. Let op: Uw adviessoftware houdt geen rekening met rente-opslagen.

### Onderbouw uw aanvraag

Op basis van een goede onderbouwing is veel bespreekbaar. Deel informatie en inzichten door deze in te vullen in het opmerkingenveld in uw adviessoftware. U kunt de onderbouwing ook mailen naar [documenten@woonfonds.nl](mailto:documenten@woonfonds.nl) onder vermelding van het aanvraagnummer.

## Veel is bespreekbaar



Met een goede onderbouwing zijn bijvoorbeeld aanvragen met een groei groter dan 40% in het laatste kalenderjaar, negatief eigen vermogen, bijna 1 kalenderjaar zelfstandig en overwinst wellicht **wél** mogelijk.



## Bereken maximale hypotheek

[Woonfonds.net/zelfstandigen](http://Woonfonds.net/zelfstandigen) >