

Formulier Familiehypotheek inclusief ontruimingsverklaring

De heer/mevrouw _____, geboren te _____,
op _____, paspoortnummer _____,
afgegeven te _____ op _____,
wonende _____ te _____,
niet verbonden door huwelijk of geregistreerd partnerschap, hierna te noemen "Inwoner 1" en

Eventueel bij 2 inwoners:

De heer/mevrouw _____, geboren te _____,
op _____, paspoortnummer _____,
afgegeven te _____ op _____,
wonende _____ te _____,
niet verbonden door huwelijk of geregistreerd partnerschap, hierna te noemen "Inwoner 2" en

Eigenaar 1

De heer/mevrouw _____, geboren te _____,
op _____, wonende _____,
te _____, niet verbonden door huwelijk of geregistreerd partnerschap, hierna te noemen "Eigenaar 1".

Eigenaar 2

De heer/mevrouw _____, geboren te _____,
op _____, wonende _____,
te _____, niet verbonden door huwelijk of geregistreerd partnerschap, hierna te noemen "Eigenaar 2".

Woonfonds

Verklaring

De inwoner verklaart het volgende.

Hij doet afstand van het gebruiksrecht ten aanzien van het registergoed _____ te

De afstand vindt plaats onder de opschortende niet terugwerkende voorwaarde dat gedurende het bestaan van enige hypothecaire belasting een hypotheekhouder overgaat tot verkoop krachtens artikel 3.268 van het Burgerlijk Wetboek, of dat een persoon overgaat tot executie van voormeld registergoed.

Voor het geval het gebruiksrecht op enig moment wordt vervangen door een huurrecht of dat mocht blijken dat het gebruiksrecht reeds vanaf aanvang is gebaseerd op een huurovereenkomst, geldt het volgende. De inwoner stemt toe in vernietiging van de huurovereenkomst. Deze vernietiging vindt plaats onder dezelfde opschortende voorwaarde als in de vorige alinea is omschreven. Tevens machtigt inwoner de eigenaar onherroepelijk (met externe werking, zodat herroeping geen enkel rechtsgevolg heeft) om in de veiling/verkoopvoorwaarden onder meer het volgende te doen opnemen. De inwoner dient het registergoed op eerste mondelinge of schriftelijke aanmaning van de koper te ontruimen. De ontruiming dient plaats te vinden uiterlijk op het tijdstip waarop de koper het registergoed aanvaardt. Bij niet behoorlijke of niet tijdige voldoening aan de aanmaning kan de koper de ontruiming doen bewerkstelligen met behulp van grosse van de akte van veiling, samen met de akte van kwijting voor de koopsom of met de grosse van de akte van overdracht, indien geen veiling heeft plaatsgevonden. Ter zake van de ontruiming is derhalve geen rechterlijke tussenkomst vereist. De volmacht houdt tevens de bevoegdheid in al het overige te (doen) verrichten, dat de eigenaar ter zake nuttig en/of nodig acht.

Getekend te:

datum:

Eigenaar 1:

Eigenaar 2:

Inwoner 1:

Inwoner 2:

Stuur een geldig identiteitsbewijs van de inwoner(s) mee

Stuur het getekende formulier samen met een kopie van het geldige identiteitsbewijs van de inwoner(s) naar uw adviseur. Maak in de kopie het burgerservicenummer onleesbaar en pasfoto onherkenbaar.

Uw adviseur stuurt de informatie op via het Hypotheek Dekkend Netwerk (HDN).

Wij gaan zorgvuldig om met uw persoonsgegevens. Op woonfonds.nl/privacy leest u hier meer over.