

# Productkenmerken

## Hypotheekvormen

Mogelijke hypotheekvormen: levenhypotheek, annuïteitenhypotheek, lineaire hypotheek, aflossingsvrije hypotheek.

## Rente

Rentevaste perioden: naar keuze 10, 15, 20, 25 of 30 jaar.  
Risico-opslag: Nationale Hypotheek Garantie: geen risico-opslag, kleiner dan of gelijk aan 65% marktwaarde: +0,20% risico-opslag, kleiner dan of gelijk aan 85% marktwaarde: +0,40% risico-opslag.  
Offerterente: offerterente is gelijk aan de akterente.

## Offerte

Acceptatietermijn: bij instemming dient de offerte binnen 30 dagen na de offertedatum door de kandidaat-hypotheekgever(s) te worden getekend en geretourneerd.  
Geldigheidsduur: 120 dagen inclusief de acceptatietermijn.  
Verlenging: geen verlenging van de geldigheidsduur van de offerte mogelijk.

## Normen hypotheekverstrekking

Maximale verstrekking: zonder Nationale Hypotheek Garantie tot 85% van de marktwaarde.  
Maximale hypotheeksom: € 500.000,-, eventueel inclusief een overbruggingskrediet.  
Minimale hypotheeksom: € 75.000,-.  
Maximaal aflossingsvrij: 50% van de marktwaarde van de woning conform de Gedragscode Hypothecaire Financieringen.  
Waarborgen: alles boven 50% van de marktwaarde van het onderpand dient met (een) levensverzekering(en) te worden afgedekt. Dit geldt zowel bij in leven zijn als bij overlijden van de verzekerde(n). Hiervoor komen in aanmerking de Overlijdensrisicoverzekering en Het 'Natuurlijk' Garantieplan van Conservatrix.  
Boetevrije aflossing: maximaal boetevrije aflossing 10% van het hypotheekbedrag per kalenderjaar.  
Kosten bij bouwdepot: eenmalig € 400,-.

## Inkomen

Vast inkomen: wordt volledig meegenomen bij de beoordeling van de aanvraag.  
Provisie-inkomsten: het bedrag over de laatste 12 maanden wordt voor maximaal 20% van het bruto jaarinkomen meegenomen, mits structureel en van toepassing op het beroep.  
Inkomsten uit overwerk: het bedrag over de laatste 12 maanden wordt voor maximaal 20% van het bruto jaarinkomen meegenomen, mits structureel en van toepassing op het beroep.

Onregelmatigheidstoeslag als inkomen:	het bedrag over de laatste 12 maanden wordt voor maximaal 20% van het bruto jaarinkomen meegenomen, mits structureel en van toepassing op het beroep.
Inkomen van zelfstandigen:	het gemiddelde van de inkomsten in de afgelopen drie kalender- of boekjaren met als maximum het inkomen in het laatste kalender- of boekjaar.
Inkomen volgens tijdelijk arbeidscontract:	wordt volledig meegenomen indien de werkgever een intentieverklaring heeft verstrekt.
Inkomen uit AOW:	wordt volledig meegenomen.
Inkomen uit pensioenregeling:	wordt volledig meegenomen.
Inkomen uit prepensioenregeling:	wordt volledig meegenomen.
Inkomen uit alimentatie:	wordt niet meegenomen.

### **Uitgesloten onderpanden**

Voor hypotheek komen niet in aanmerking: een woonboot, een woning met bedrijfsruimte, een bedrijfspand, een woning die ten tijde van het verkrijgen van het eigendom gedeeltelijk is verhuurd of is bezwaard met een recht van vruchtgebruik, een woonwagen, een recreatiewoning, een woon-winkelpand, een beleggingspand, een woning die naar aard, type, grootte, indeling en inrichting bestemd en/of geschikt is of kan worden gemaakt voor afzonderlijke bewoning door meer dan één gezin of alleenstaande, een boerderij waarop een agrarische bestemming rust, een woning binnen een coöperatie en een onderpand waarbij sprake is van een maatschappelijk gebonden eigendom of varianten hierop.

### **Taxatie**

Geldigheidsduur van taxatierapport:	op het moment van aanvraag van de hypotheekofferte is het taxatierapport niet ouder dan zes maanden.
Erkende taxateur:	de taxateur dient te zijn erkend door De Nederlandse Vereniging van Makelaars, VBO Makelaar en/of VastgoedPro.
Afstand vestiging van taxateur:	maximaal 20 kilometer tussen de vestiging van de taxateur en het te financieren onderpand.
Validatie van taxatierapport:	het taxatierapport dient te zijn gevalideerd door het NWWI.

### **Overig**

Meeneemregeling:	is van toepassing.
Bankgarantie:	los af te sluiten.
Tweede hypotheek:	mogelijk, mits de eerste hypotheek De Conservatrix Hypotheek betreft.
BKR:	aanvragen tot hypotheek van personen met een in het BKR gemelde achterstand in betalingen worden niet gehonoreerd.